

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二）（西城区西长安街街道、什刹海街道、展览路街道）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600126）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二）（西城区西长安街街道、什刹海街道、展览路街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600126），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市西城区，评标日期：2026 年 08 月 25 日，经评标委员会评审，确定 F0JL202600126 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二）（西城区西长安街街道、什刹海街道、展览路街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0JL202600126 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二）（西城区西长安街街道、什刹海街道、展览路街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	92.63 分
2	北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	79 分
3	北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	77.63 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	阎飞	一级注册建筑师 注册证书编号： 20216101411	业绩一：富平县城区新建学校设计服务采购项目（第 1 包：富平县滨河初中、滨河小学、滨河幼儿园、频阳初中） 业绩二：雁塔区南 姜城改造项目配建小学 业绩三：第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百一十八)(昌平区南口镇)(全过程工程咨询项目)

2	北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	梁海欣	一级注册建筑师 注册证书编号： 20091103630	业绩一：前进东路南侧、石予路东侧地块项目设计
3	北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	吴燕	一级注册建筑师 注册证书编号： 20201105715	业绩一：保山市隆阳区青阳片区·青阳郡(二期)建设项目E组团二地块 业绩二：济南市历城职业中等专业学校北校区建设项目全过程工程咨询

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	王子渊	注册监理工程师 注册证书编号： 11017345	业绩一：/
2	北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	曹贺平	注册监理工程师 注册证书编号： 11008202	业绩一：大庆石油管理局职工家属区分离移交物业、供热系统维修改造工程项目监理（项目名称）第6标段（标段）监理 业绩二：青年路4号院改造项目
3	北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	王宇	注册监理工程师 注册证书编号： 11018912	业绩一：石景山苹果园街道西井三区老旧小区综合整治项目（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应招标文件
2	北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件
3	北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称
----	---------

1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级, 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一: 颍东区 2026-2027 年老旧小区改造及配套基础设施项目设计 业绩二: 翠林府项目 业绩三: 长庆湖滨花园三期工程设计 业绩四: 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百一十八)(昌平区南口镇)(全过程工程咨询项目) 业绩五: 2020 年通州区老旧小区综合整治工程(四标段) 监理 业绩六: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块(0051-1#住宅楼等 16 项) 监理 业绩七: 大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点 DX05-0101-6008 地块供地项目(监理)
2	北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级, 工程监理综合资质
		业绩	业绩一: 宁津县振华大街一文昌路-幸福大街围合地块 业绩二: 河北德美圣康医疗科技产业园项目 业绩三: 京华纺织厂改造项目(方案设计、初步设计) 业绩四: 前进东路南侧、石予路东侧地块项目设计 业绩五: 中新佳园小区综合整治项目监理
3	北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级, 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一: 保山市隆阳区青阳片区·青阳郡(二期)建设项目 B 组团二地块 业绩二: 港沟南住宅项目(地 块一、二) 业绩三: 济南市历城职业中等专业学校北校区建设项目全过程工程咨询 业绩四: 石景山苹果园街道西井三区老旧小区综合整治项目(监理) 业绩五: 海淀区上地街道 2024 年老旧小区综合整治项目(监理)

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱: 36668990@qq.com 并致电 18901107981, 联系人: 张伟峰; 原件同时递交至招标代理机构(地址: 北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室)

被否决的投标人(如有): 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街2号2号楼3010室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0JL202600126 第五批央企在京老旧小区综合整治项目(F标包二)(西城区西长安街街道、什刹海街道、展览路街道)(全过程工程咨询项目)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

(二) 开标记录

序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有 无异议
1	北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	1907914.63	全过程咨询服务期限为345日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为310日历天	姓名：梁海欣 注册证书号：20091103630	无
2	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	1937694.77	全过程咨询服务期限为345日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为310日历天	姓名：阎飞 注册证书号：20216101411	无
3	北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	1959533.55	全过程咨询服务期限为345日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为310日历天	姓名：吴燕 注册证书号：20201105715	无
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司、北京建扶工程	1979386.98	全过程咨询服务期限为345日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为310	姓名：李西南 注册证书号：20101103703	无

	建设监理有限责任公司	日历天		
--	------------	-----	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国建筑西北设计研究院有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司	全过程工程咨询服务实施方案	73	79	73	69	66	76.7	72
	商务部分	4.7	5	5	5	5	5	5
	投标报价	15						
	各评委得分平均值	92.63						
北京伯尔明建筑工程设计有限公司、中咨工程管理咨询有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	54	47	69	53	65	71.5	63
	商务部分	4.3	4	4	4	4	4	4
	投标报价	14.6						
	各评委得分平均值	79						
北京世纪千府国际工程设计有限公司、北京化科工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	59	41	64	50	57	72.3	66
	商务部分	4.6	5	5	4	5	4	5
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	77.63						
北京市建筑设计研究院股份有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司	全过程工程咨询服务实施方案	49	42	65	50	59	60.8	63
	商务部分	4.1	4	4	4	4	5	4
	投标报价	14						
	各评委得分平均值	73.7						