

海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西山片区）城中村改造项目七条市政道路工程（施工

）施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西山片区）城中村改造项目七条市政道路工程（施工）已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（核）（2026）43号批准建设，招标人为北京四季创开文化发展有限公司，建设资金来自其他资金投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京旌开咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点海淀区四季青镇西山片区，东至旱河路，南至永定河引水渠北路，西至规划小府路（现状巨山路），北至杏石口路

2.2 本工程的建设规模工程包含七条市政道路，总长约4307米，道路红线宽度为12-25米，其中支路五条分别为：铁道西路长约955米，红线宽度20-25米；巨山中路长约636米，红线宽度20米；西平庄中街长约752米，红线宽度15米；西平庄北街长约747米，红线宽度20米；巨山东路长约629米，红线宽度25米；街坊路两条分别为：清园路长约281米，红线宽度12米；巨山南街长约307米，红线宽度12米。随路管线最大管径为DN1200毫米，最大方沟2400毫米X1600毫米。合同估算价13717.26（万元）

2.3 本工程的计划工期483日历天

2.4 本工程招标范围海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西山片区）城中村改造项目七条市政道路工程（施工）图纸范围内道路工程、绿化工程、给水排水管道工程、给水排水构筑物工程、燃气工程、桥梁工程等市政配套工程施工。

2.5 其他无

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质，近五年已完成的合同额在6000万元及以上的市政工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的投标人采用强制性投标限制措施。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026 年 09 月 18 日 17 时 00 分至 2026 年 09 月 23 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026 年 09 月 28 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室，联系电话62522430。

10. 联系方式

招 标 人：北京四季创开文化发展有限公司	招标代理机构：北京旌开咨询有限公司
地 址：北京市海淀区四季青杏石口23号8号楼三层303	地 址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层
联 系 人：孙燕昆	联 系 人：谢丁丁
电 话：010-83414975	电 话：19537506642
电子邮件：/	电子邮件： jkzxc@bjjkkzx.com
招标人项目负责人：高扬	
招标人项目负责人联系电话：18210651006	
招标人内部纪检监察联系方式：15711099614	
受理异议的联系人和联系方式：高扬	
18210651006	



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

刘晨光

日期： 2026 年 09 月 18 日