

首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044131001）

首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程（招标项目编号：230F0SG202600043），建设单位名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点：亦庄开发区亦庄新城YZ00-0105街区57A5地块（最终以规划许可文件载明数据为准），评标日期：2026年9月9日，经评标委员会评审，确定首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京城建集团有限责任公司	97.28
/	北京建工集团有限责任公司	91.35
/	中国建筑一局(集团)有限公司	91.08
/	中建三局集团有限公司	90.25
/	中铁建工集团有限公司	89.99
/	中铁建设集团有限公司	89.84
/	中国新兴建设开发有限责任公司	89.52



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京城建集团有限责任公司	蒋宏贵	京112015201741019	邵阳碧桂园华府一期三标段
/	北京建工集团有限责任公司	杨志远	京1112011201119979	北京火箭大街建设工程项目
/	中国建筑一局(集团)有限公司	高强	京1112012201222514	顺义区仁和镇太平村定向 安置房项目SY00-0002-6007地块
/	中建三局集团有限公司	黄平	鄂1422016201724947	昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目（1 #集租房等1

				7项)
/	中铁建工集团有限公司	刘济平	京1112009200914445	A#住宅楼等12项（北京交通大学住宅区改造一期工程）
/	中铁建设集团有限公司	郎志鹏	京1112013201324110	北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区）（二标段）、临空经济区线性工程安置房及配套设施项目（一标段）、北京市大兴区旧宫镇DX- 07-0201-0040等地块R2二类居住、R53 托幼用地项目（配建限价商品住房和定向安置房）（15#商品房、16#商品房）
/	中国新兴建设开发有限责任公司	窦海亮	京1112011201119560	延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京城建集团有限责任公司	李旭光	/	潭柘寺镇定向安置房项目一期（4标段）
/	北京建工集团有限责任公司	吕品	/	海淀区海淀镇树村5号地南地块项目(1#住宅楼等21项)
/	中国建筑一局(集团)有限公司	高建发	/	顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发B片区SY00-0007-6072、6073 、6075、6076、6078地块二类居住用地、托幼用地项目（C-1#住宅楼等21项）
/	中建三局集团有限公司	龚应波	/	阿里巴巴北京总部项目(4-1-0 1研发楼等4 3项)
/	中铁建工集团有限公司	颜晓迪	/	A#住宅楼等12项（北京交通大学住宅区改造一期工程）
/	中铁建设集团有限公司	程国胜	/	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）、S01#楼等3项（房山新城良乡组团14-03-13地块（原北京西南良乡物流 基地A-013地块南侧）C2商业金融用地项目）
/	中国新兴建设开发有限责任公司	王行吉	/	中国电子信息安全技术研 究院

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京城建集团有限责任公司	完全响应
/	北京建工集团有限责任公司	完全响应
/	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
/	中建三局集团有限公司	完全响应
/	中铁建工集团有限公司	完全响应
/	中铁建设集团有限公司	完全响应



/	中国新兴建设开发有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京安贞医院通州院区建设项目、首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目、怀柔科学城HB00-0211- 6022、6025地块（城市客厅B）F3 其他类多功能用地项目（N1办公用房等10项）、海淀区北部医疗中心建设工程、国博住宅工程一期工程II标段、中国工艺美术馆工程（暂定名）、雄安体育中心项目
/	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	丰台区丽泽金融商务区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地项目二标段、北京鲜活农产品流通中心工程、昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务业项目（商业及商务办公）、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程、北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）、国家会议中心二期项目（初定）主体部分
/	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目、清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程、三亚海棠湾太平国际医疗康养项目、龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程、新华保险大厦施工总承包工程
/	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段、怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项）、阿里巴巴北京总部项目（4-1-0 1研发楼等4 3项）、昌平区沙河镇豆各庄村集体土地

			租赁住房项目(1 #集租房等1 7项)、大兴区西红门商业综合区四期项目(4 B写字楼等5 项)
/	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京园博数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项)、海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目、城市副中心图书馆
/	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	人民日报社小红门职工住宅项目(1#住宅楼等12项)、北京东站货场铁路职工住房项目A地块、经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等10项)、雄东片区B单元安置房项目施工总承包合同标段三、首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目
/	中国新兴建设开发有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	开发区河西区X39地块十二年一贯制学校新建工程装饰装修专业分包工程、E-08地块地下车库等等2 项, E09地块地上办公、商业等, E08地块地上办公、商业等(丽泽商务区E-08、E-09地块商业金融项目)、四川省仪陇中学新政分校建设项目、星悦中心B区、河南省公安厅业务技术用房建设项目、世园会交通市政配套工程定向安置房项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章),并将原件提交至北京国际贸易有限公司。联系人: 闫炳旭; 电话: 010-85343382; 电子邮件: 279205075@qq.com。
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

—/—



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508199

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号
联系人：王京爽
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联系人：闫炳旭、张海涛、刘绍锋、苏旭
电话：010-85343382
电子邮件：279205075@qq.com

六、开标、评标情况

首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	中铁建设集团有限公司
4	北京建工集团有限责任公司
5	北京城建集团有限责任公司
6	中建三局集团有限公司
7	中国新兴建设开发有限责任公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑一局(集团)有限公司	1435186626.59	755	合格	高强
2	中铁建工集团有限公司	1435466371.7	755	合格	刘济平
3	中铁建设集团有限公司	1434471760.67	755	合格	郎志鹏
4	北京建工集团有限责任公司	1433893264.75	755	合格	杨志远
5	北京城建集团有限责任公司	1435068686.86	755	合格	蒋宏贵
6	中建三局集团有限公司	1435232274.66	755	合格	黄平
7	中国新兴建设开发有限责任公司	1435457644.03	755	合格	窦海亮

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中建三局集团有限公司	投标报价	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95
	信誉评审	97.41	97.41	97.41	97.41	97.41
	施工组织设计评审	58.5	58	57	56.5	70
中铁建工集团有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	56	55.5	55	55.5	74
中铁建设集团有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85

	信誉评审	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	58	59.5	55.5	57.5	66
北京城建集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98
	施工组织设计评审	97	98.5	74	73.5	95
北京建工集团有限责任公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	98.98	98.98	98.98	98.98	98.98
	施工组织设计评审	62	60	57	58.5	78
中国建筑一局(集团)有限公司	投标报价	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95
	信誉评审	97.97	97.97	97.97	97.97	97.97
	施工组织设计评审	60.5	61.5	53.5	57	76.5
中国新兴建设开发有限责任公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4
	施工组织设计评审	60.5	57.5	57.5	59.5	74.5

