

亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目已由北京经济技术开发区管理委员会以京技管（审）〔2026〕80号批准建设，招标人为北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中经国际工程咨询集团有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点项目位于亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块，东至经海七路，南至建华实验学校，西至恺王西服项目用地，北至科创十街南侧绿化带（具体建设地点以规划许可文件载明的地点为准）
- 2.2 本工程的建设规模总建筑面积约16074.58平方米，其中地上建筑物面积约11282.94平方米，地下建筑物面积约4791.64平方米，采用钢框架结构。地上五层，地下一层。（具体建设规模以规划许可文件载明的数据为准）合同估算价10816.08（万元）
- 2.3 本工程的计划工期531日历天
- 2.4 本工程招标范围亦庄新城YZ00-0304街区E13A3地块新建高中部项目建设工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸和工程量清单显示的全部工程
- 2.5 其他最大单体面积1#综合楼16016.74。最大高度23.05m，单跨跨度27.9米

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，近五年已竣工且经验收合格的建筑面积在12000平方米(含)以上或工程投资额在8000万元(含)以上的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（~~限制性/否决性~~）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业采用（~~采用/不采用~~）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法



本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 09 月 09 日 17 时 00 分至 2026 年 09 月 14 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 09 月 21 日 09 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

10. 联系方式

招标人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司
地址：北京经济技术开发区荣华中路15号朝林大厦	地址：北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座9层
联系人：官晓丽	联系人：杨雪
电话：010-83508677	电话：17813097704
电子邮件：/	电子邮件：zjzx100013@163.com
招标人项目负责人：任俊超	
招标人项目负责人联系电话：010-83508658	
招标人内部纪检监察联系方式：010-83508910	
受理异议的联系人和联系方式：官晓丽 010-83508677	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



李佳

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 09 月 09 日

