

# 京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042901004)



京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目(招标项目编号: 226F0JL202600007), 建设单位名称: 北京绿都京谷铁路运输有限公司, 建设地点: 平谷区北京市平谷区京平公转铁综合物流枢纽产业园PG05-0001-B007地块, 评标日期: 2026年9月18日, 经评标委员会评审, 确定京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京博远盛智咨询有限公司     | 91.17 |
| 2  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 88.67 |
| 3  | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 84.32 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                | 业绩                                                                                                            |
|----|------------------|---------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京博远盛智咨询有限公司     | 蔡雪鹏     | 房屋建筑工程注册监理工程师证书<br>41014149 | 1. 登封中岳中等专业学校建设项目(一期-标段) 2. 嵊州市黄泽镇中心卫生院扩建工程监理 3. 信阳市春晖世和府                                                     |
| 2  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 蒋小明     | 房屋建筑工程注册监理工程师证书<br>11017248 | 1. 昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP-0600-0005、0026地块B4综合性商业金融服务业用地项目监理(北区一标段) 2. 昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目(商业及商务办公) |
| 3  | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 沈庆      | 房屋建筑工程注册监理工程师证书<br>11008489 | 1. 618-2#商业办公楼(阿里中心望京B座)内精装修工程(-1层-30层) 2. 通州区嘉创二路4号地定向安置房项目(监理)                                              |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名 | 业绩 |
|----|---------|----------|-----------|----|
|----|---------|----------|-----------|----|

|   |                      |                  | 称及编号                  |                                                                                                                               |
|---|----------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 北京博远盛智咨询有限公司         | 总监理工程师代表<br>：郑红保 | 注册监理工程师证书<br>41006426 | 1. 安徽依伽新材料科技有限公司年产3万吨高分子材料发泡片材、<br>幼教玩具、运动休闲体育用品等产品项目 2. 登封中岳中等专业学<br>校建设项目(一期二标段) 3. 登封中岳中等专业学校建设项目(一<br>期三标段)               |
| 2 | 北京帕克国际工程咨询股份<br>有限公司 | 土建监理工程师 张占<br>明  | /                     | 1. 城市副中心图书馆(房屋建筑工程、75221m <sup>2</sup> ) 2. 昌平区北七家<br>镇010、013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(监理<br>) (房屋建筑工程、172153.9m <sup>2</sup> ) |
| 3 | 北京中景恒基工程管理有限<br>公司   | 总监理工程师代表 季<br>延松 | 注册监理工程师证书<br>11028983 | 行政综合楼等7项                                                                                                                      |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称              | 响应情况 |
|----|----------------------|------|
| 1  | 北京博远盛智咨询有限公司         | 响应   |
| 2  | 北京帕克国际工程咨询股份<br>有限公司 | 响应   |
| 3  | 北京中景恒基工程管理有限<br>公司   | 响应   |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          |    |                                                                                                                                                  |
|----|------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京博远盛智咨询有限公司     | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                                                       |
|    |                  | 业绩 | 1. 安徽依伽新材料科技有限公司年产3万吨高<br>分子材料发泡片材、幼教玩具、运动休闲体育<br>用品等产品项目 2. 登封中岳中等专业学校建<br>设项目(一期一标段) 3. 登封中岳中等专业学<br>校建设项目(一期二标段) 4. 登封中岳中等专<br>业学校建设项目(一期三标段) |
| 2  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 资质 | 工程监理综合资质                                                                                                                                         |
|    |                  | 业绩 | 1. 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程 2. 中<br>国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建<br>设项目监理 3. 康弘国际生产及研发中心建设<br>项目 4. 北京商务中心区(CBD)核心区 Z4 地<br>块项目                                  |
| 3  | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 资质 | 工程监理综合资质                                                                                                                                         |

|  |  |    |                                                                                          |
|--|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |    |                                                                                          |
|  |  | 业绩 | 1. 军队安置住房北京小井统建项目中区工程监理 2. 市政综合楼等7项 3. 中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目 4. 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程（监理 |



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件提交至北京北咨招标有限公司。联系人：殷戎；联系电话：13810229192；邮箱：13810229192@163.com（如有异议请将盖章的扫描件发至此邮箱）  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京绿都京谷铁路运输有限公司  
地址：北京市平谷区马坊镇太平东路7号  
联系人：张工  
电话：17501070679  
电子邮件： /  
招标代理机构：北京北咨招标有限公司  
地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室  
联系人：殷戎  
电话：13810229192  
电子邮件：13810229192@163.com

六、开标、评标情况

京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目：



(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 |
| 2  | 北京博远盛智咨询有限公司     |
| 3  | 北京中景恒基工程管理有限公司   |
| 4  | 北京建拓工程管理有限公司     |
| 5  | 北京双圆工程咨询监理有限公司   |
| 6  | 北京方圆工程监理有限公司     |
| 7  | 北京方正建设工程管理有限公司   |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格<br>(元) | 投标工期/服务期（日历天）                                                                                     | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 1  | 北京博远盛智咨询有限公司     | 2749428     | 施工阶段监理服务期： 391 日历天；自 2026年09月18日 始，至 2027年10月13日 止。相关服务期 发包人发出开始监理通知单中载明的开始监理日期为准到工程竣工验收合格之日止。 。  | /    | 蔡雪鹏    |
| 2  | 北京方圆工程监理有限公司     | 2745600     | 施工阶段监理服务期： 391 日历天；自 2026年09月18日 始，至 2027年10月13日 止。相关服务期 发包人发出开始监理通知单中载明的开始监理日期为准到工程竣工 验收合格之日止。 。 | /    | 于立江    |
| 3  | 北京方正建设工程管理有限公司   | 2752200     | 施工阶段监理服务期： 391 日历天；自 2026年09月18日 始，至 2027年10月13日 止。相关服务期 发包人发出开始监理通知单中载明的开始监理日期为准到工程竣工 验收合格之日止。 。 | /    | 鲁春林    |
| 4  | 北京建拓工程管理有限公司     | /           | /                                                                                                 | /    | /      |
| 5  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 2725580     | 施工阶段监理服务期： 391 日历天；自 2026年09月18日 始，至 2027年10月13日 止。相关服务期 发包人发出开始监理通知单中载明的开始监理日期为准到工程竣工 验收合格之日止。 。 | /    | 蒋小明    |
| 6  | 北京双圆工程咨询监理有限公司   | 2753047     | 施工阶段监理服务期： 391 日历天；自 2026年09月18日 始，至 2027年10月13日 止。相关服务期 发包人发出开始监理通知单中载明                          | /    | 刘东     |

