

世园HI SPACE（延庆污水处理厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044736001 ）

世园HI SPACE（延庆污水处理厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044736001），建设单位名称：北京世园投资发展有限责任公司，建设地点：北京市延庆区项目位于延庆镇赵庄村。东至八里庄村村级道路赵丁路，西至张庄村现状村域道路赵庄村农业用地，南至祁付路，北至村庄农业用地。，评标日期：2026-09-11 09:00:00。经评标委员会评审，确定 001 世园HI SPACE（延庆污水处理厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 世园HI SPACE（延庆污水处理厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	87.43
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	77.03
3	中建研科技股份有限公司	74.19

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	高博	一级注册建筑师 (20121104244)	北京服装学院通州校区项目一期创新中心

				地块项目、同仁堂集团总部和科创基地建设项目、延庆区山区村庄平急两用高地堡垒（安全应急屋）项目
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	刘庆	一级注册建筑师 (20021102230)	鲁商中心1C区项目（工程总承包）、无锡连云港智能制造

产业基
地、北
京未来
城学校
建设工
程、北
京师范
大学珠
海校区
未来教
育大
楼、经
十路以
南、凤
凰路以
东B-
03-04
地块项
目、鲁
商凤凰
城星级
酒店及
地下车
库

3	中建研科技股份有限公司	代理	一级注册建筑师 (20131104360)	坚朗国 际工业
---	-------------	----	--------------------------	------------

					设计中 心项目 一期
	排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
	1	北京市建筑设计研究院股份有 限公司	肖筠	一级注册建筑师(20231107083)	安徽 机电 职业 技术 学院 繁昌 校区 设计、 东城区 区前 门大 街南 侧G10 地块 项 目、 东城 区前 门大 街南

				侧G11 地块 项 目、 北京 城市 副中 心 1104 街 FZX- 1104- 6009 地 块、 乐成 望京 国际 学校
2	中国建筑标准设计研究院有限 公司	王晓然	一级注册建筑师(20121104185)	无锡 连云 港智 能制 造产 业基 地、

北京
未来
城学
校建
设工
程、
鹤壁
司法
中
心、
渝北
新型
工业
化建
筑产
业园
区示
范区
项
目、
未来
科学
城
“生
命
谷”

健康
产业
基地
项目
实施
方
案、
昌科
国际
药物
安全
性评
价中
心、
滨州
市社
会养
老服
务中
心

(康
复
区)
项目
工程

	3	中建研科技股份有限公司	王一丰	一级注册建筑师(20131104389)	中国科学院大学雁栖湖校区2、4、9号食堂改造设计服务采购项目
--	---	-------------	-----	----------------------	--------------------------------

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
-------------------------	--	--

	<table><tr><td>排序</td><td>中标候选人名称</td><td>响应情况</td></tr><tr><td>1</td><td>北京市建筑设计研究院股份有限公司</td><td>响应招标文件资格要求</td></tr><tr><td>2</td><td>中国建筑标准设计研究院有限公司</td><td>响应招标文件资格要求</td></tr><tr><td>3</td><td>中建研科技股份有限公司</td><td>响应招标文件资格要求</td></tr></table>	排序	中标候选人名称	响应情况	1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件资格要求	2	中国建筑标准设计研究院有限公司	响应招标文件资格要求	3	中建研科技股份有限公司	响应招标文件资格要求
排序	中标候选人名称	响应情况											
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件资格要求											
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	响应招标文件资格要求											
3	中建研科技股份有限公司	响应招标文件资格要求											

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩	
------------------------	--

	<table><tr><td>排序</td><td>中标候选人名称</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	排序	中标候选人名称		
排序	中标候选人名称				

1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑 行业 甲级
		业绩	北京 服装 学院 通州 校区 项目 一期 创新 中心 地块 项 目、 房山 工作 区综 合维 修改 造项 目工 程设 计、 内蒙 古自

治区
呼和
浩特
市青
年社
区建
设项
目活
力中
心及
服务
性配
套工
程、
中国
社会
科学
院图
书馆
大楼
升级
改造
项
目、
南平
市智

			慧水 务综 合调 度指 挥和 保障 中心 全过 程工 程咨 询、 真如 海心 剧院 精装 修工 程
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑 行业 甲级
		业绩	河北 体育 馆改 造提 升项 目工

			程设计、 绿地 朗山 商业 办公 楼改 造装 修项 目
3	中建研科技股份有限公司	资质	建筑行业 （建筑工程） 甲级
		业绩	蓝星大厦招待所客房装修改造项目、 无锡万豪

酒店
改造
设计、
中国
科学院大
学雁
栖湖
校区
2、
4、9
号食
堂改
造设
计服
务采
购项
目

二、提出异议的渠道和方式

001 世园HI SPACE（延庆污水处理厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位印章）。联系人：张卓娅 联系方式：010-61954108 邮箱：zhangzhuoya@cntcitc.com.cn

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京世园投资发展有限责任公司

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：北京市延庆区延庆镇延康路10号院1号楼1-4层101

地 址：学院南路62号中关村资本大厦

联 系 人：李权

联 系 人：张卓娅

电 话：13810299728

电 话：15110095090

电子邮件：/

电子邮件：zhangzhuoya@cntcitic.com.cn

六、开评、评标情况

001 世园HI SPACE（延庆污水处理厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务 期（日历天）	质量 标准	拟派项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	930800	90	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件	高博

				要求 和工 程实 际需 要	
2	中国建筑标准设计研究院 有限公司	928600	90	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要。	刘庆
3	中建研科技股份有限公司	942000	90	满足 国家 现行 规范 及地 方行	代理

					业标 准、 招 标 文 件 要 求 和 工 程 实 际 需 要
--	--	--	--	--	---

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/ 预算 书项 目名 称	修正 内容	修正 的原 因、 依据	修正 结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国建筑标准设计研 究院有限公司	技 术	63.75	68.00	73.10	58.65	52.70

	评审					
	商务评审	4.30	4.20	4.45	4.30	4.20
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
	评审					
中建研科技股份有限公司	技术评审	66.30	53.55	64.60	60.35	55.25
	商务评审	4.70	4.60	4.85	4.75	4.50
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	69.70	71.40	78.20	68.85	77.35

		商 务 评 审	4.85	4.80	5.00	4.80	4.70
		报 价 评 审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50