

# 大运河源头岛公共空间改造提升项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044742002）

大运河源头岛公共空间改造提升项目（监理）（招标项目编号：YGKJ20260034A），建设单位名称：北京市通州区园林绿化局，建设地点：通州区城市副中心新华街道，大运河、通惠河、运潮减河、温榆河、小中河五河交汇处源头岛现状区域，评标日期：2026年9月28日，经评标委员会评审，确定大运河源头岛公共空间改造提升项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人  
大运河源头岛公共空间改造提升项目（监理）：  
（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | 93.63 |
| 2  | 北京中城建建设管理有限公司    | 88.43 |
| 3  | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   | 88.39 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号     | 业绩                                               |
|----|------------------|---------|------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | 刘海涛     | 注册监理工程师；11014170 | 2024年城市副中心全龄友好化公园绿地改造提升工程(监理)                    |
| 2  | 北京中城建建设管理有限公司    | 范泽伟     | 注册监理工程师；11010320 | 1. 通燕高速公路绿化景观提升工程（监理） 2. 六环路(大兴区)护网内绿色通道建设工程(监理) |
| 3  | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   | 王荣华     | 注册监理工程师；11002819 | 西山绿道（石景山段）建设工程（监理）                               |

| 排序 | 中标候选人名称          | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|------------------|----------|---------------|----|
| 1  | 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | /        | /             | /  |
| 2  | 北京中城建建设管理有限公司    | /        | /             | /  |

|   |                |   |   |   |
|---|----------------|---|---|---|
|   | 司              |   |   |   |
| 3 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | / | / | / |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称          | 响应情况 |
|----|------------------|------|
| 1  | 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | 响应   |
| 2  | 北京中城建建设管理有限公司    | 响应   |
| 3  | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   | 响应   |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          | 资质         | 业绩                                                                                 |
|----|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | 市政公用工程监理甲级 | 1. 2024年城市副中心全龄友好化公园绿地改造提升工程(监理) 2. 通州区梨园城市森林公园建设工程(监理) 3. 冬奥迎宾大道连接线环境综合整治提升项目(监理) |
| 2  | 北京中城建建设管理有限公司    | 工程监理综合资质   | 1. 一园一花一品 2. 大兴区2022年黄村镇临时绿化建设工程                                                   |
| 3  | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   | 市政公用工程监理甲级 | 1. 平谷区2021年第一批浅山台地造林工程（监理）（二次招标） 2. 西山绿道（石景山段）建设工程（监理）                             |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：朱小锋、杨志远、张斌，联系电话：010-82575731-235，邮箱：bjkjyzb@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

被否决的投标人： \_\_\_\_

三、其他公示内容

—

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局  
监督部门电话： 010-55529950

五、联系方式

招标人：北京市通州区园林绿化局  
地址：北京市通州区宋庄镇小堡村工业区南区临12号  
联系人：姜工  
电话：010-80818157  
电子邮件： /  
招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司  
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
联系人：朱小锋、杨志远、张斌  
电话：010-82575137-235、259  
电子邮件： /

六、开标、评标情况

大运河源头岛公共空间改造提升项目（监理）：

（一）开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|---------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京方正建设工程管理有限公司   | 1317000 | 230365        | /    | 张磊     |
| 2  | 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | 1277504 | 230365        | /    | 刘海涛    |
| 3  | 北京华清技科工程管理有限公司   | /       | /             | /    | /      |
| 4  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | /       | /             | /    | /      |

|   |                |         |        |   |     |
|---|----------------|---------|--------|---|-----|
| 5 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | /       | /      | / | /   |
| 6 | 北京中城建建设管理有限公司  | 1260000 | 230365 | / | 范泽伟 |
| 7 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 1300000 | 230365 | / | 王荣华 |

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项        |             | 专家1   | 专家2   | 专家3  | 专家4  | 专家5  | 专家6  | 专家7  |
|------------------|-------------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 北京中城建建设管理有限公司    | 监理大纲评审      | 43.85 | 44.3  | 39.9 | 41.7 | 43.3 | 42.6 | 40.1 |
|                  | 企业实力和管理机构评审 | 38.9  | 38.85 | 37.8 | 39.2 | 37.5 | 37   | 38   |
|                  | 投标报价        | 8     | 8     | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    |
| 北京宏远工程建设管理有限责任公司 | 监理大纲评审      | 46.4  | 44.2  | 45.2 | 45.4 | 47.2 | 44.3 | 42.8 |
|                  | 企业实力和管理机构评审 | 39.25 | 37.8  | 38   | 39.4 | 39   | 38   | 38.5 |
|                  | 投标报价        | 10    | 10    | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| 北京方正建设工程管理有限公司   | 监理大纲评审      | 42.7  | 43.25 | 40.5 | 40.9 | 42.3 | 41.8 | 39.3 |
|                  | 企业实力和管理机构评审 | 39.3  | 38.3  | 38   | 39.3 | 37   | 37.5 | 38   |
|                  | 投标报价        | 7     | 7     | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    |
| 建研凯勃建设工程咨询有限公司   | 监理大纲评审      | 46.75 | 42.8  | 41.2 | 44   | 42.8 | 44   | 41.1 |
|                  | 企业实力和管理机构评审 | 37.55 | 33.2  | 36.3 | 37.5 | 38   | 35   | 35.5 |
|                  | 投标报价        | 9     | 9     | 9    | 9    | 9    | 9    | 9    |