

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925R2二类居住用地项目（25-2#住宅楼等26项）精装修工程二标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001031277024）

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925R2二类居住用地项目（25-2#住宅楼等26项）精装修工程二标段（招标项目编号：FZZFA02600048），建设单位名称北京建工海亚建设工程有限公司，建设地点：大兴区大兴区黄村镇海子角、辛店村，评标日期：2026年9月9日，经评标委员会评审，确定大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925R2二类居住用地项目（25-2#住宅楼等26项）精装修工程二标段的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925R2二类居住用地项目（25-2#住宅楼等26项）精装修工程二标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	96.28
2	中诚投建工集团有限公司	89.92
3	双蓝建设有限公司	89.05

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	史福安	中华人民共和国一级建造师注册证书，苏1322013201402311	/
2	中诚投建工集团有限公司	向小红	中华人民共和国一级建造师注册证书，川1512006200804099	/
3	双蓝建设有限公司	汪宏福	中华人民共和国一级建造师注册证书，川	/

			1512020202405622	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	徐春荣	高级专业技术职务任职资格 证书，13080660	/
2	中诚投建工集团有限公司	吴海	高级专业技术职务任职资格 证书，10807902561015288	/
3	双蓝建设有限公司	刘政	高级专业技术职务任职资格 证书，20190061415	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	响应
2	中诚投建工集团有限公司	响应
3	双蓝建设有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 大兴区不动产登记交易中心（永华南里9号楼）装修项目 2. 高邮市高邮镇人才公寓装修改造工程
2	中诚投建工集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	康德养老中心医养结合点位装修改造项目
3	双蓝建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 金秋大厦装修改造工程 2. 契丹街城市商场装修改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：林鸿翔、010-67888096

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工海亚建设工程有限公司
地址：北京市海淀区永捷南路2号院2号楼3层101
联系人：刘军
电话：13810708913
电子邮件：/
招标代理机构：北京一睦虹工程咨询有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区经海路7号院（贞观国际）2号楼7层701办公室
联系人：林鸿翔
电话：010-67888096
电子邮件：bjymhgs@126.com

六、开标、评标情况

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925R2二类居住用地项目（25-2#住宅楼等26项）精装修工程二标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	江苏兴厦建设工程集团有限公司
2	中建八局第一建设有限公司
3	中诚恒诺建设有限公司
4	双蓝建设有限公司
5	北京城建十六建筑工程有限责任公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	中诚投建工集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	26567871.57	172	合格	程东风
2	北京建工四建工程建设有限公司	26572983.78	172	合格	刘海山
3	江苏兴厦建设工程集团有限公司	26501871.59	172	合格	史福安
4	双蓝建设有限公司	26562985.38	172	合格	汪宏福
5	中诚恒诺建设有限公司	26564985.67	172	合格	袁国华
6	中诚投建工集团有限公司	26171631.32	172	合格	向小红
7	中建八局第一建设有限公司	26570968.51	172	合格	韩荣林

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中建八局第一建设有限公司	施工组织设计评审	22.2	21.47	19.9	21.8	20
	投标报价	65	65	65	65	65
中诚恒诺建设有限公司	施工组织设计评审	24.7	21.15	22.7	24	20
	投标报价	65	65	65	65	65
中诚建工集团有限公司	施工组织设计评审	23.7	22.87	22.2	24.3	22
	投标报价	67	67	67	67	67
北京城建十六建筑工程有限责任公司	施工组织设计评审	23.5	21.22	22.5	23.3	20
	投标报价	65	65	65	65	65
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	24.4	22.23	21.9	23.7	22
	投标报价	65	65	65	65	65
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	25.2	23.74	24.4	24	24
	投标报价	65	65	65	65	65
江苏兴厦建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	27.7	28.04	24.1	25.8	25
	投标报价	70	70	70	70	70