

中华女子学院教学图书综合楼、2号学生公寓外立面安全改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程中华女子学院教学图书综合楼、2号学生公寓外立面安全改造项目已由中共中央直属机关事务管理局以中管基建[2026]91号批准建设，招标人为中华女子学院，建设资金来自政府投资（中央），项目出资比例为90%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市朝阳区育慧东路1号
- 2.2 本工程的建设规模教学图书综合楼建筑总共12层，其中地上10层，地下2层，建筑高度45m，总建筑面积35881.94平方米，地上29299.94平方米，地下6582平方米。2号学生公寓建筑总共七层，其中地上6层，地下1层，地上建筑高度为18.5m，总建筑面积为7669.67平方米，其中地上6566.84平方米，地下1102.83平方米。此次改造教学图书综合楼地上1-10层外立面5713.58平方米；改造2号学生公寓地上1-6层外立面3548.13平方米。合同估算价765.292074（万元）
- 2.3 本工程的计划工期244日历天
- 2.4 招标范围主要包括教学图书综合楼外墙贴砖部分维修改造，学生公寓外立面外墙贴砖部分整体维修改造、门窗更换；教学图书综合楼外墙改造涉及到的屋顶栏杆、雨水管、出入口雨棚等的维修；学生公寓外墙改造涉及到的雨水管、出入口雨棚等的维修，等施工图纸及工程量清单范围内的全部工程
- 2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年09月21日18时00分至2026年09月28日

____ 11 ____ 时 ____ 00 ____ 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于____ 2026 ____ 年 ____ 09 ____ 月 ____ 21 ____ 日至 ____ 2026 ____ 年 ____ 09 ____ 月 ____ 28 ____ 日，每日上午 ____ 9 ____ 时至 ____ 11 ____ 时，下午 ____ 14 ____ 时至 ____ 17 ____ 时，在 ____ 通过邮件领取图纸，邮件主题为单位名称+联系人+联系电话+项目名称+获取图纸，邮箱为yuanlp@cwu.edu.cn（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 ____ 0 ____ 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为____ 2026 ____ 年 ____ 10 ____ 月 ____ 12 ____ 日 ____ 09 ____ 时 ____ 30 ____ 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招 标 人： 中华女子学院
地 址： 北京市朝阳区育慧东路1号
联 系 人： 袁露萍
电 话： 010-84659195
传 真： /
电子邮件： /

招标人项目负责人：刘振华

招标人项目负责人联系电话：010-84659028

招标人内部纪检监察联系方式：010-84659012

受理异议的联系人和联系方式： 袁露萍， 010-84659195

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期：____ 2026 ____ 年 ____ 09 ____ 月 ____ 21 ____ 日