

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）（二次）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038741020）

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）（二次）（招标项目编号：FZZFA02600084），建设单位名称：北京城建二建设工程有限公司，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇HD00-0411，评标日期：2026年9月7日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）（二次）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）（二次）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	上海金茂建筑装饰有限公司	97.34
2	中国装饰股份有限公司	89.75
3	中诚投建工集团有限公司	85.96

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	上海金茂建筑装饰有限公司	张彬	一级建造师注册证书 沪1312018202100376	西山金茂府项目南地块精装修工程（一标段）
2	中国装饰股份有限公司	杜怀良	一级建造师注册证书 京1112013201324863	冶春园区改造工程EPC总承包
3	中诚投建工集团有限公司	周洪伟	一级建造师注册证书 川1512019202000573	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	上海金茂建筑装饰有限公司	徐光林	高级工程师职称证书 20210221130009	西山金茂府项目南地块精装修工程（一标段）
2	中国装饰股份有限公司	秦雪峰	高级工程师职称证书 G1109638	冶春园区改造工程EPC总承包
3	中诚投建工集团有限公司	周培林	工程师职称证书 20190027471	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	上海金茂建筑装饰有限公司	完全响应招标文件要求
2	中国装饰股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	中诚投建工集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	上海金茂建筑装饰有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、密云区水源路北侧住宅项目（1#住宅楼等16项）精装修工程（一标段） 2、苏地2022-WG-9号地块大悦风华苑项目精装修工程 3、西山金茂府项目南地块精装修工程（一标段）
2	中国装饰股份有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、中国移动通信有限公司F5-1全网集客业务运营支撑运营中心等12项装饰装修工程 2、G61信息服务研发中心装饰装修工程 3、扬州迎宾馆·三湾水韵度假酒店工程EPC总承包
3	中诚投建工集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、康德养老中心医养结合点位装修改造项目 2、成都天府生物产业孵化园项目（E2地块）装饰装修工程 3、温江光华医疗产业平台建设项目投资+设计-施工总承包

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：杜雪；联系电话：18611922995。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建二建设工程有限公司
地址：北京市海淀区复兴路81号
联系人：李政
电话：15811397847
电子邮件：bjcj2scb@126.com
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层
联系人：杜雪、徐雯雯、郭国军、王燕婉、王巧红
电话：18611922995
电子邮件：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目(58-1号住宅楼等22项)精装修工程(第二标段)(二次)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中国建筑技术集团有限公司
2	中国装饰股份有限公司
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司
4	中诚投建工集团有限公司
5	中煤建设集团工程有限公司
6	中建二局装饰工程有限公司
7	上海金茂建筑装饰有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑技术集团有限公司	31722117.28	255	合格	邱宁
2	中国装饰股份有限公司	32522692.16	255	合格	杜怀良
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	/	/	/	/
4	中诚投建工集团有限公司	32552657.28	255	合格	周洪伟
5	中煤建设集团工程有限公司	33072792.19	255	合格	何定宇
6	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
7	上海金茂建筑装饰有限公司	32104207.1	255	合格	张彬

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国装饰股份有限公司	施工组织设计评审	24.15	24.5	22.8	22.3	25	26.1	23
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
中诚投建工集团有限公司	施工组织设计评审	21.42	21	18.4	19.4	19.3	20.8	20.2
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
上海金茂建筑装饰有限公司	施工组织设计评审	26.51	27.1	27.5	23.6	26.6	27.3	26.9
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	21.81	21.1	19.7	20	21.7	22.4	20.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
中煤建设集团工程有限公司	施工组织设计评审	23.85	25.5	22.1	21.6	23.1	24.2	23.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	55	55	55	55	55	55	55