

低空技术智能农翼检测及配套设施项目（东地块）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043987003）

低空技术智能农翼检测及配套设施项目（东地块）（监理）（招标项目编号：229F0JL202600008），建设单位名称：北京绿能新材科技有限公司，建设地点：延庆区延庆区八达岭镇西康路 26 号，延庆区康庄镇YQ02-0106街区北部，东至风谷二路，南至规划光谷六街，西至规划风谷四路，北至康庄大道。，评标日期：2026年9月24日，经评标委员会评审，确定低空技术智能农翼检测及配套设施项目（东地块）（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

低空技术智能农翼检测及配套设施项目（东地块）（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华城工程管理咨询有限公司	89.96
2	北京中城建建设管理有限公司	87.51
3	北京中集协工程管理有限公司	84.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华城工程管理咨询有限公司	尚鹏飞	国家级注册监理工程师11018220	1、2021.11-2023.06 北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 CP07-0600-0052、0063、C-18 地块公建混合住宅用地、R2 二类居住用地（4# 住宅楼等 12 项） 2、人民日报社百子湾职工住宅项目
2	北京中城建建设管理有限公司	叶烜渠	国家级注册监理工程师41004259	1、北京经济技术开发区河西区 X78C2 地块综合性商业金融服务用地项目 2、朝阳区劲松街道 0408-646 地块 F2 公建混合住宅用地项目（2# 住宅楼等 6 项）
3	北京中集协工程管理有限公司	冯之敬	国家级注册监理工程师11021858	1、通丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目监理二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华城工程管理咨询有限公司	彭川	注册监理工程师 36007955	1、中国人民大学通州新校区西区学部楼二期监理项目 2、房山区中医医院新院区建设项目
2	北京中城建建设管理有限公司	王拓	注册监理工程师 11023868	1、北京经济技术开发区河西X78C2地块综合性商业金融 服务用地项目
3	北京中集协工程管理有限公司	杨永忠	注册监理工程师 11003848	1、丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目(三期)1518-621、629、 627地 块 R2二 类 居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、 A334托幼用地项目监理二标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件
2	北京中城建建设管理有限公司	完全响应招标文件
3	北京中集协工程管理有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京新机场教育科研基地项目 2、房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发七片区 FS10-0107-0005 地块用地项目 3、北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0160 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0160 地块项目）4、北大附中石景山学校（新址）建设工程
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 E 片区项目安置房工程 DX08-0300-0041（4#）地块（4-1# 住宅楼等 9 项）、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 E 片区项目安置房工程 DX08-0300-0021（5#）地块

			(5-1# 住宅楼等 10 项) 2、北京经济技术开发区河西区 X78C2 地块综合性商业金融服务用地项目 3、北京亦庄细胞治疗研发中试基地(监理) 4、北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6022 地块 R2 二类居住用地项目 5、学院路科技园东升园(G、H、I 地块)项目 6、北京市丰台区花乡樊家村危改 6 号地(二类居住用地) 7、朝阳区劲松街道 0408-646 地块 F2 公建混合住宅用地项目(2# 住宅楼等 6 项)
3		资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京市丰台区卢沟桥街道大开新村三期土地一级开发 2502-0030、2505-0031 地块 F81 绿隔产业用地、R2 二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目 - 2502-0030 地块 F81 绿隔产业用地项目 2、大北京育才学校新建项目(监理) 3、丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目(三期) 1518-621、629、627 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目监理二标段



二、提出异议的渠道和方式

在公示期间对评标结果有异议的，请使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址:<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)在线提出异议。联系人及电话：陈伟祎010-56866986。

被否决的投标人：山西中政通建设项目管理有限公司

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市延庆区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69102528

五、联系方式

招标人：北京绿能新材科技有限公司
地址：北京市延庆区八达岭镇西康路26号(中关村延庆园)
联系人：池江楠
电话：010-53965508
电子邮件：beijinglnxc@163.com
招标代理机构：北京中昌工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区劲松三区甲302号华腾大厦21层
联系人：陈伟祎
电话：010-56866986
电子邮件：bjzcyjyb2020@163.com

六、开标、评标情况

低空技术智能农翼检测及配套设施项目(东地块)（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建兴宏图工程管理有限公司
2	北京中城建建设管理有限公司
3	北京中集协工程管理有限公司
4	北京仁泽建设监理有限公司
5	北京华城工程管理咨询有限公司
6	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
7	山西中政通建设项目管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	2315040	施工阶段监理服务期： 457 日历天；自 2026年10月20日 始，至 2028年01月20日 止。	/	尚鹏飞

			相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。		
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	/	/	/	/
3	北京仁泽建设监理有限公司	/	/	/	/
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	2454960	施工阶段监理服务期： 457 日历天；自 2026年10月20日 始，至 2028年01月20日 止。 相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。	/	孟祥领
5	北京中城建建设管理有限公司	2416800	施工阶段监理服务期： 457 日历天；自 2026年10月20日 始，至 2028年01月20日 止。 相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。	/	叶烜渠
6	北京中集协工程管理有限公司	2480400	施工阶段监理服务期： 457 日历天；自 2026年10月20日 始，至 2028年01月20日 止。 相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。	/	冯之敬
7	山西中政通建设项目管理有限公司	2444251	施工阶段监理服务期： 457 日历天；自 2026年10月20日 始，至 2028年01月20日 止。 相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。。	/	李建林

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	山西中政通建设项目管理有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：未提供法定代表人及委托代理人身份证。；未提供委托人和被委托人身份证；未提供法人及授权委托人身份证扫描件；授权委托书未按照招标文件要求附法人、委托代理人身份证扫描件；未提供法人及授权人身份证；文件格式不一致

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	54.84	63.5	57	61.72	50.5	65.3	53
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	58.89	61.9	53	61.14	50.3	64.9	54
	投标报价	27.63	27.63	27.63	27.63	27.63	27.63	27.63
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	66.23	61	60	61.73	63.5	65.1	56
	投标报价	27.47	27.47	27.47	27.47	27.47	27.47	27.47
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	技术评审	40.27	49	51	59.95	53	57.4	46
	投标报价	28.58	28.58	28.58	28.58	28.58	28.58	28.58

