

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043988002)



中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目(招标项目编号: F0SG202600237), 建设单位名称: 中国人民大学, 建设地点: 海淀区中国人民大学中关村校区, 评标日期: 2026年9月21日, 经评标委员会评审, 确定中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	95.77
2	北京城建六建设集团有限公司	94.97
3	北京建工四建工程建设有限公司	88.74

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	吴国辉	一级注册建造师, 编号: 京1112006200700014	地下停车场及运动场(外交学院体育场馆改造项目(地下车库))
2	北京城建六建设集团有限公司	李春萌	一级注册建造师, 编号: 京1112012201222627	北京市丰台区卢沟桥乡大瓦窑馨城项目DWY-L39、DWY-L40地块
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级注册建造师, 编号: 京1112006200701803	①研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰) ②昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京住总集团有限责任公司	徐秋红	徐秋红，高级工程师，编号：G1215396	门头沟采空棚户区改造小园4、5号地块定向安置房项目2标段（第二次）
2	北京城建六建设集团有限公司	倪文准	倪文准，高级工程师，编号：ZGB07045490	北京市昌平区土城新村改造土地一级开发项目A-07地块R2用地项目一标段
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	贾洪振，高级工程师，编号：ZGB08013407	①商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） ②昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应招标文件
2	北京城建六建设集团有限公司	完全响应招标文件
3	北京建工四建工程建设有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	①北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心 ②中关村西三旗科技园项目二期（一标段） ③昌平生命谷产业基地
2	北京城建六建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	①密云区水源路北侧住宅项目（1#住宅楼等16项）施工 ②北京市丰台区卢沟桥乡大瓦窑馨城项目DWY-L39、DWY-L40地块 ③昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05地块项目（1#住宅楼等49项）四标段
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	①丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 ②北京市朝阳区王四营乡土

			地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 ③昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：孙晓倩，联系电话：010-62516681, 地
址：北京市海淀区中关村大街59号
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国人民大学
地址：北京市海淀区中关村大街59号
联系人：孙晓倩
电话：010-61954098
电子邮件： /
招标代理机构： /
地址： /
联系人： /
电话： /
电子邮件： /



六、开标、评标情况

中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京城建六建设集团有限公司
4	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司
5	中国新兴建筑工程有限责任公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司
7	北京六建集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建六建设集团有限公司	54748596.69	300	合格	李春萌
2	北京建工四建工程建设有限公司	55020453.3	300	合格	刘海山
3	北京六建集团有限责任公司	52823012.86	300	合格	孟晓勇
4	北京住总集团有限责任公司	54858533.25	300	合格	吴国辉
5	中国新兴建筑工程有限责任公司	52822720.65	300	合格	王志刚
6	中建一局集团第三建筑有限公司	55018853.75	300	合格	邢健民
7	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	55023293.59	300	合格	郝志峰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国新兴建筑工程有限责任公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62
	施工组织设计评审	92.5	68.5	82.5	85.5	81.5	86.5	89
中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.81	93.81	93.81	93.81	93.81	93.81	93.81
	投标报价	94.55	94.55	94.55	94.55	94.55	94.55	94.55
	施工组织设计评审	75.5	63.5	62.5	66.5	68.5	73	66
中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	信誉评审	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8
	投标报价	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	施工组织设计评审	63.5	44.5	50	56	62	61.5	50.5
北京住总集团有限责任公司	信誉评审	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45
	投标报价	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25
	施工组织设计评审	100	81.5	94.5	87.5	91.5	94.5	99.5
北京六建集团有限责任公司	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	投标报价	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62
	施工组织设计评审	86.5	71.5	72.5	81	76.5	85.5	82.5
北京城建六建设集团有限公司	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	投标报价	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35
	施工组织设计评审	98.5	84	89	79	89	87.5	92
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	94.55	94.55	94.55	94.55	94.55	94.55	94.55
	施工组织设计评审	80.5	65	65	75	70.5	77.5	70.5