

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十三）（朝阳区劲松街道）工程总承包（EPC）中
标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600368）

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十三）（朝阳区劲松街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600368），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：朝阳区劲松街道，评标日期：2026 年 9 月 16 日，经评标委员会评审，确定第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十三）（朝阳区劲松街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十三）（朝阳区劲松街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	91.66
2	北京华尊建设集团有限公司	81.46
3	深圳市博大建设集团有限公司	80.18

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	---------	---------	----

1	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	兰小斌	一级注册建造师/津 1112017201852004	/
2	北京华尊建设集团有限公司	杨云德	一级注册建造师/京 1112006200811030	水电水利规划设计总院八道湾职工公寓改造和装修 EPC 总承包项目
3	深圳市博大建设集团有限公司	孙建	一级注册建造师/粤 1442012201220965	前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段)

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	兰小斌	一级注册建造师/津 1112017201852004	/
		王周	一级注册建筑师 /20245103718	第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	北京华尊建设集团有限公司	杨云德	一级注册建造师/京 1112006200811030	水电水利规划设计总院八道湾职工公寓改造和装修 EPC 总承包项目
		孙忠君	一级注册建筑师 /20112200367	德阳市科技馆建设项目
3	深圳市博大建设集团有限公司	孙建	一级注册建造师/粤 1442012201220965	前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段)

	田鹏	一级注册建筑师 /20024410607	/
--	----	-------------------------	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京华尊建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	深圳市博大建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、未来科技城国际教育产业园区及基础配套三批次设计-施工总承包 2、天府国际艺术城项目一期 3、大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0029 地块(7 号地) (7-1 住宅配套楼等 10 项)、大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0030 地块(8 号地) (8-1 住宅楼等 12 项) 4、咸安区文体中心项目 5、唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目、唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目施工 6、奥萨大健康产业研发中心及生产基地项目工程总承包 (EPC)

2	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级；建筑行业(建筑工程)乙级
		业绩	1、铸牢中华民族共同体意识主题展项目 2、乌兰察布(京蒙)人才科创园人才科创大厦改造项目(1层)展厅布展深化设计及装修一体化工程建设单位：内蒙古乌兰察布察哈尔高新技术开发区发展中心 3、德阳市科技馆建设项目
3	深圳市博大建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级；建筑行业(建筑工程)乙级
		业绩	1、鄂尔多斯市康巴什天悦广场商业项目 9#、10#公寓楼户型及公共空间装修方案及施工图设计 2、中安创谷科技园二期装修工程（第一批） 3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段) 4、河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程(EPC)

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙工，联系电话：15011424009。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：谢玉琦

电话：15701571685

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人：孙工

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F0SG202600368 第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十三）（朝阳区劲松街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司

2	中亿丰建设集团股份有限公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	深圳市博大建设集团有限公司
5	江苏兴厦建设工程集团有限公司
6	北京华尊建设集团有限公司
7	中京方正(北京)工程技术有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准 化管理目标等 级	安全生产标准 化措施费含税 金额(元)	暂列金额含税 金额(元)	企业市场行为 信用评价分值/ 比例(联合体 投标使用)
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	10877054.66	304	合格	达标	470441.42	310500.00	72.50
2	中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	10772587.51	304	合格	达标	370984.57	310500.00	92.88
3	北京华尊建设集团有限公司	10873794.00	304	合格	达标	341796.70	310500.00	90.00

4	深圳市博大建设集团有限公司	10664849.41	304	合格	达标	528517.15	310500.00	54.50
---	---------------	-------------	-----	----	----	-----------	-----------	-------

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	
	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/				
	/				
	/				

5、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
江苏兴厦建设工程集团有限	承包人建议书得分	29.91	26.98	19	30.21	20.14	27.74	24.13	29.34	29.64	29.83	25.46
	承包人实施方案得分	13.16	11.56	8.5	11.17	11.05	11.22	11.39	9.38	12.07	11.65	12.75

公司	投标报价得分	38.48										
	资信业绩（信用分值）得分	3.63										
	最终评审得分	80.11										
投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中国建筑第六工程局有限公司-中国建筑西南设计研究院有限公司	承包人建议书得分	34.01	31.16	37.24	32.30	29.64	33.06	31.16	33.44	33.44	36.21	30.02
	承包人实施方案得分	14.86	14.45	16.66	12.48	13.94	14.11	13.77	10.2	15.30	15.90	14.79
	投标报价得分	39.72										
	资信业绩（信用分值）得分	4.64										
	最终评审得分	91.66										
投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京华尊建设集团有限公司	承包人建议书得分	31.73	29.26	19.65	29.83	21.28	26.22	24.70	28.12	28.88	29.91	25.08
	承包人实施方案得分	13.19	13.43	8.74	11.51	11.05	12.07	11.39	9.42	12.92	11.56	13.09
	投标报价得分	38.54										
	资信业绩（信用分值）得分	4.5										
	最终评审得分	81.46										
投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
深圳市博大建设集团有限公司	承包人建议书得分	30.74	26.98	17.86	31.81	23.94	29.26	24.32	30.78	29.26	31.62	27.74
	承包人实施方案得分	13.26	11.39	8.31	11.12	10.88	11.39	10.37	9.49	12.75	12.84	13.26
	投标报价得分	38.49										
	资信业绩（信用分值）得分	2.73										

	最终评审得分	80.18
--	--------	-------

