

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街55、57号院）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001033605020）



东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街55、57号院）（招标项目编号：101F0SG202600012），建设单位名称：北京建邦东景城市更新建设运营有限公司，建设地点：东城区北京市东城区西总布街区，评标日期：2026年9月22日，经评标委员会评审，确定东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街55、57号院）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街55、57号院）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	94.14
2	北京住总装饰有限责任公司	88.33
3	双蓝建设有限公司	87.34

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	王家腾	二级建造师注册证书 ：京 2112021202182087	无
2	北京住总装饰有限责任公司	傅鑫	一级建造师注册证书 ：京 1112018201905120	无
3	双蓝建设有限公司	任拥军	一级建造师注册证书 ：川 1512016201903935	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	无	无	无
2	北京住总装饰有限责任公司	无	无	无
3	双蓝建设有限公司	无	无	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	完全响应招标文件
2	北京住总装饰有限责任公司	完全响应招标文件
3	双蓝建设有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 广电大厦维修改造项目 业绩2: 稻香湖景酒店贵宾楼及附 业绩3: 朝阳区双合北街10 号楼-2 至3 层装修改造工程属设施装修改造项目
2	北京住总装饰有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 朝阳区西大望路15号4号楼-2层局部、2层局部、3-15层内装修工程。 业绩2: 朝阳区太阳宫火星园5号楼-1层至6层101内装修工程。 业绩3: 世通大厦(重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程)。
3	双蓝建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 金秋大厦装修改造工程 业绩2: 契丹街城市商场装修改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：张萌 18511800393
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司
地址：北京市东城区新中街11号3幢101室
联系人：黄莹
电话：010-65260800
电子邮件：/
招标代理机构：北京求实工程管理有限公司
地址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)
联系人：张萌
电话：18511800393
电子邮件：670620817@qq.com

六、开标、评标情况

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目(外交部街55、57号院)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总装饰有限责任公司

2	凯基鼎世建设发展有限公司
3	京开建设集团有限公司
4	双蓝建设有限公司
5	北京市建筑工程装饰集团有限公司
6	北京筑峰科技有限公司
	山东舜航建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	7175560.86	275	合格	王家腾
2	北京住总装饰有限责任公司	7100243.6	275	合格	傅鑫
3	北京筑峰科技有限公司	7039886.39	275	合格	董国春
4	京开建设集团有限公司	7319733.04	275	合格	杨秋璞
5	凯基鼎世建设发展有限公司	6956585.94	275	合格	宋桂龙
6	山东舜航建设集团有限公司	7348917.27	275	合格	卞世龙
7	双蓝建设有限公司	7249677.02	275	合格	任拥军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京开建设集团有限公司	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79

	投标报价	88.95	88.95	88.95	88.95	88.95	88.95	88.95
	施工组织设计评审	66	57	63.5	71.5	91	57.5	72.5
凯基鼎世建设发展有限公司	信誉评审	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5
	投标报价	89.74	89.74	89.74	89.74	89.74	89.74	89.74
	施工组织设计评审	68.5	62.5	80	78.5	91	58.5	76
北京恒总装饰有限责任公司	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79
	投标报价	96.43	96.43	96.43	96.43	96.43	96.43	96.43
	施工组织设计评审	70	60.5	70.5	76.5	95	59.5	75.5
北京市建筑工程装饰集团有限公司	信誉评审	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5
	投标报价	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94
	施工组织设计评审	68.5	87	84.5	98	94	62	74.5
北京筑峰科技有限公司	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	投标报价	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61
	施工组织设计评审	71	63.5	74	76	98	63	76.5
双蓝建设有限公司	信誉评审	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5
	投标报价	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35
	施工组织设计评审	70	63	72	82	94	62.5	75.5
山东舜航建设集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	86.65	86.65	86.65	86.65	86.65	86.65	86.65
	施工组织设计评审	65	60.5	77.5	78.5	91	59	73