

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044269002）

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（二标段）（招标项目编号：226F0SG202600015），建设单位名称：北京市平谷区兴谷街道办事处，建设地点：平谷区平谷区兴谷街道，包括兴谷园小区、乐园西小区，评标日期：2026年9月22日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京金通远建筑工程公司	94.88
2	北京城建一建设发展有限公司	88.09
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	85.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京金通远建筑工程公司	张有军	一级注册建造师注册证书 京1112011201118787	顺义区2019年老旧小区综合整治项目（第六标段） 平谷区中医、老年病综合楼及附属设施工程
2	北京城建一建设发展有限公司	王明阳	一级注册建造师注册证书 京1112021202205283	/
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	毛文学	一级注册建造师注册证书 京1442016201844304	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京金通远建筑工程公司	技术负责人：周金玺	工程师 ZGC05093930	/
2	北京城建一建设发展有限公司	技术负责人：韩婷	工程师 ZGC05138808	/
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	技术负责人：吴长军	高级工程师 00332422	北京达瑞兴健康产业园（1#标准化生产厂房等22项）—1#、3#、6#、21#标准化生产厂房、2#员工宿舍及食堂、4#、5#办公配套、地下车库及出入口

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京金通远建筑工程公司	符合招标文件要求
2	北京城建一建设发展有限公司	符合招标文件要求
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	符合招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京金通远建筑工程公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	房山区良乡镇FS04-0100-6076等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、F3其他类多功能用地项目(1#住宅楼等17项) 北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目(教学楼等6项) 富政工出【2020】13号中节能（富阳）环保产业制造基地项目
2	北京城建一建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-00056021、6024地块二类居住用地项目 门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目(施工)
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	大兴区旧宫镇南郊农场棚户区改造项目-DX05-0200-0038地块R2二类居住用地项目（10#住宅楼等13项） 北京达瑞兴健康产业园（1#标准化生产厂房等22项）—1#、3#、6#、21#标准

			化生产厂房、2#员工宿舍及食堂、4#、5#办公 配套、地下车库及出入口 北京市大兴区亦庄 镇2022年老日小区综合整治项目(一标段)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：王玲、010-56866780
被否决的投标人： ____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科
监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区兴谷街道办事处
地址：北京市平谷镇谷丰东路甲3号
联系人：李晓军
电话：010-69980652
电子邮件：/
招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司
地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层
联系人：王玲
电话：010-56866780
电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn

六、开标、评标情况

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（二标段）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京金通远建筑工程公司
3	北京城建一建设发展有限公司
4	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
5	北京城建二建设工程有限公司
6	北京市第五建筑工程集团有限公司
7	北京城建北方集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建二建设工程有限公司	87361300.43	447	合格	刘京
2	北京城建一建设发展有限公司	82934733.06	447	合格	王明阳
3	北京城建北方集团有限公司	87405023.74	447	合格	姜晓龙
4	北京城乡建设集团有限责任公司	87315828.45	447	合格	皮男
5	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	83949118.83	447	合格	毛文学
6	北京金通远建筑工程公司	86196506.23	447	合格	张有军
7	北京市第五建筑工程集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.39	95.39	95.39	95.39	95.39	95.39	95.39
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	71.5	46.5	72.5	69.5	63.5	70	84
北京城建一建设发展有限公司	信誉评审	97.33	97.33	97.33	97.33	97.33	97.33	97.33
	投标报价	88	88	88	88	88	88	88
	施工组织设计评审	92.5	65	80.5	82	78	83	96.5
北京城建二建设工程有限公司	信誉评审	90.7	90.7	90.7	90.7	90.7	90.7	90.7
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	55.5	53	42	70.5	46.5	63	51
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	54	50.5	42	69.5	39.5	56	45
北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	信誉评审	81	81	81	81	81	81	81
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	76	54	77.5	75.5	59.5	69.5	81.5
北京金通远建筑工程公司	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	92	93.5	82.5	94.5	90.5	91.5	94.5