

房山区阎村镇E0-3地块土地一级开发项目、房山区阎村镇E0-5地块土地一级开发项目（房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044605002）

房山区阎村镇E0-3地块土地一级开发项目、房山区阎村镇E0-5地块土地一级开发项目（房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程）（招标项目编号：111F0SG202600022），建设单位名称：北京市房山基础设施建设有限责任公司，建设地点：房山区由房山区阎村镇经房山区到房山区阎村镇，评标日期：2026年9月15日，经评标委员会评审，确定房山区阎村镇E0-3地块土地一级开发项目、房山区阎村镇E0-5地块土地一级开发项目（房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区阎村镇E0-3地块土地一级开发项目、房山区阎村镇E0-5地块土地一级开发项目（房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 评标得分  |
|----|-----------------|-------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 96.15 |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 92.69 |
| 3  | 中国建筑第二工程局有限公司   | 91.18 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                        | 业绩                                                            |
|----|-----------------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 黄鑫      | 中华人民共和国一级建造师注册证书（京1112018201901088） | /                                                             |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 穆明虎     | 中华人民共和国一级建造师注册证书（京                  | 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 |

|   |               |    |                                     |                         |
|---|---------------|----|-------------------------------------|-------------------------|
|   |               |    | 1112006200804530)                   |                         |
| 3 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 邹灏 | 中华人民共和国一级建造师注册证书（京1512011201109808） | 天台县苍山产业集聚区一期开发PPP项目（一标） |

| 排序 | 中标候选人名称         | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号                | 业绩                                                            |
|----|-----------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 崔飞飞      | 高级工程师<br>( (2024) 11010277 ) | /                                                             |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 姜春雷      | 高级工程师<br>(ZGB08018036)       | 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 |
| 3  | 中国建筑第二工程局有限公司   | 余德浩      | 高级工程师<br>(2020) 11020454)    | 生物城污水处理厂及污水干管一期工程                                             |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称         | 响应情况 |
|----|-----------------|------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 完全响应 |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 完全响应 |
| 3  | 中国建筑第二工程局有限公司   | 完全响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称         |    |                                                                                                   |
|----|-----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 资质 | 市政公用工程施工总承包特级[新]                                                                                  |
|    |                 | 业绩 | 1. 江北区城市排水砼管更新改造工程-唐家桥片区EPC总承包 2. 应城市王桥路南延（横二路一横五路）工程                                             |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                                                  |
|    |                 | 业绩 | 1. 房山新城辰光东路（阳光北大街-清苑北街）道路工程第一标段（K0+000-K0+800） 2. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污 |

|   |               |    |                                                                                                        |
|---|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |    | 水工程、再生水工程、电力工程                                                                                         |
| 3 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包特级[新]                                                                                       |
|   |               | 业绩 | 1. 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程<br>河东片区核心区市政等工程项目市政工程<br>2. 临港新片区顶尖科学家社区四期市政道路新建工程<br>3. 临港新片区顶尖科学家社区五期市政道路新建工程 |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 [ycymyh0127@163.com](mailto:ycymyh0127@163.com)，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层208室，联系人：胡子木，联系电话：010-85343455。  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-81312742

## 五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司  
地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢1-4层  
联系人：马飒  
电话：010-61353881  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京国际贸易有限公司  
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号  
联系人：关敬辉、原辰阳、胡子木  
电话：010-85343455



电子邮件: ycymyh0127@163. com

六、开标、评标情况

房山区阎村镇E0-3地块土地一级开发项目、房山区阎村镇E0-5地块土地一级开发项目（房山区阎村镇FS07-0104-0077地块（原阎村镇E0-3、E0-5剩余地块）土地一级开发项目创安中街、创安路道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 中国建筑第二工程局有限公司    |
| 2  | 湖南建工集团有限公司       |
| 3  | 中国建筑一局(集团)有限公司   |
| 4  | 北京博大经开建设有限公司     |
| 5  | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| 6  | 北京城建八建设发展有限责任公司  |
| 7  | 河北建设集团股份有限公司     |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）      | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|--------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司  | 20014302. 63 | 230           | 合格   | 穆明虎    |
| 2  | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 | 20013000. 12 | 230           | 合格   | 孙金伟    |
| 3  | 湖南建工集团有限公司       | 19886831. 57 | 230           | 合格   | 彭柱     |
| 4  | 北京博大经开建设有限公司     | 20015084. 65 | 230           | 合格   | 唐亮     |
| 5  | 河北建设集团股份有限公司     | 19616088. 61 | 230           | 合格   | 李朝光    |
| 6  | 中国建筑第二工程局有限公司    | 20016395. 66 | 230           | 合格   | 邹灏     |
| 7  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 19982052. 15 | 230           | 合格   | 黄鑫     |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
|----|---------------|-----------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| / | / | / |
|---|---|---|

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项        |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中国建筑一局(集团)有限公司   | 信誉评审     | 97.95 | 97.95 | 97.95 | 97.95 | 97.95 | 97.95 | 97.95 |
|                  | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 施工组织设计评审 | 96.5  | 82    | 78.5  | 87.5  | 87    | 80    | 87.5  |
| 中国建筑第二工程局有限公司    | 信誉评审     | 98.88 | 98.88 | 98.88 | 98.88 | 98.88 | 98.88 | 98.88 |
|                  | 投标报价     | 99.05 | 99.05 | 99.05 | 99.05 | 99.05 | 99.05 | 99.05 |
|                  | 施工组织设计评审 | 64.5  | 70    | 76.5  | 63    | 82.7  | 69    | 81    |
| 北京博大经开建设有限公司     | 信誉评审     | 95.72 | 95.72 | 95.72 | 95.72 | 95.72 | 95.72 | 95.72 |
|                  | 投标报价     | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  |
|                  | 施工组织设计评审 | 59    | 68.5  | 67.5  | 55.5  | 82.1  | 68.5  | 81    |
| 北京城建八建设发展有限责任公司  | 信誉评审     | 96.82 | 96.82 | 96.82 | 96.82 | 96.82 | 96.82 | 96.82 |
|                  | 投标报价     | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  | 99.1  |
|                  | 施工组织设计评审 | 68    | 70.5  | 79.5  | 64    | 88.2  | 84    | 87.5  |
| 北京城建十六建筑工程有限责任公司 | 信誉评审     | 95.5  | 95.5  | 95.5  | 95.5  | 95.5  | 95.5  | 95.5  |
|                  | 投标报价     | 99.15 | 99.15 | 99.15 | 99.15 | 99.15 | 99.15 | 99.15 |
|                  | 施工组织设计评审 | 48    | 56.5  | 56    | 50    | 72.5  | 56.5  | 63    |
| 河北建设集团股份有限公司     | 信誉评审     | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  |
|                  | 投标报价     | 93.97 | 93.97 | 93.97 | 93.97 | 93.97 | 93.97 | 93.97 |
|                  | 施工组织设计评审 | 61    | 70.5  | 76    | 63    | 81.1  | 75.5  | 81    |
| 湖南建工集团有限公司       | 信誉评审     | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  | 55.5  |
|                  | 投标报价     | 98.44 | 98.44 | 98.44 | 98.44 | 98.44 | 98.44 | 98.44 |
|                  |          |       |       |       |       |       |       |       |

|  |          |      |      |    |      |      |      |      |
|--|----------|------|------|----|------|------|------|------|
|  | 施工组织设计评审 | 47.5 | 57.5 | 48 | 57.5 | 61.6 | 47.5 | 63.5 |
|--|----------|------|------|----|------|------|------|------|

