

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（双柳巷小区）中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043618008)

公告开始时间：2026年9月24日

公告结束时间：2026年9月29日

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（双柳巷小区）（招标项目编号：S110000A001043618008），建设单位名称：北京蓝天德瑞物业管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区双柳巷小区，评标日期：2026年9月18日，经评标委员会评审，确定2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（双柳巷小区）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（双柳巷小区）：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京锦锋建设工程有限公司	95.90
2	中昊欣源建设集团有限公司	91.29
3	北京同德建设工程有限公司	90.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京锦锋建设工程有限公司	孙立	建造师注册证书 京1112021202311620	金水家园平房水表及供水管线改造项目
2	中昊欣源建设集团有限公司	张中莲	建造师注册证书 京1322015201503942	三达路道路大修工程
3	北京同德建设工程有限公司	王红梅	建造师注册证书 京2112015201653820	延庆区YQ00-0408街区司家营村南地块公租房项目(1#公租房等14项)市政综合管网工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京锦锋建设工程有限公司	赵克武	工程师 ZG005113476	芍药居北里等17个老旧小区供热管网改造工程(双柳巷小区)
2	中昊欣源建设集团有限公司	杜占广	高级工程师 ZGB44026839	三达路道路大修工程
3	北京同德建设工程有限公司	张君利	高级工程师 G1766566	谢培路一期市政工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京锦锋建设工程有限公司	完全响应
2	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应
3	北京同德建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京锦锋建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	1. 芍药居北里等17个老旧小区供热管网改造工程(双柳巷小区); 2. 金水家园平房水表及供水管线改造项目。
2	中昊欣源建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	1. 北京一零一中学石油分校操场修缮工程; 2. 老旧管线改造工程; 3. 三达路道路大修工程。
3	北京同德建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	1. 延庆区YQ00-0408街区司家营村南地块公租房项目(1#公租房等14项)市政综合管网工程; 2. 谢培路一期市政工程

二、提出异议的渠道和方式

张春峰

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位印章)。联系人:王维,联系电话:15727387290,邮箱**bjjzzxzb@163.com**。

被否决的投标人(如有): _____/

三、其他公示内容: 无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区城市管理委员会

监督部门电话: 67323842

五、联系方式

招标人: 北京蓝天德瑞物业管理有限公司

地址: 北京市朝阳区双桥路口1层103室

联系人: 唐贤波

电话: 13701251491

电子邮件: 215154345@qq.com

招标代理机构(如有): 北京市建壮咨询有限公司

地址(如有): 北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源.丰恒大厦12层

联系人(如有): 王维

电话（如有）：15727387290

电子邮件（如有）：bjjzzxzb@163.com

六、开标、评标情况

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（双柳巷小区）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京锦锋建设工程有限公司
2	北京顺世建设有限公司
3	北京同德建设工程有限公司
4	重庆旭凯建设集团有限公司
5	北京经开城发建设集团有限公司
6	中昊欣源建设集团有限公司
7	北京天龙建筑集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京锦锋建设工程有限公司	19142366.81	406	合格	孙立
2	北京顺世建设有限公司	19159615.40	406	合格	董高飞
3	北京同德建设工程有限公司	19164865.08	406	合格	王红梅
4	中昊欣源建设集团有限公司	19160403.54	406	合格	张中莲

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

北京锦锋建设工程有限公司	施工组织设计	19.68	22.08	21.36	22.97	19.20
	投标报价	70	70	70	70	70
	信誉	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56
	其他因素	1	1	1	1	1
北京顺世建设有限公司	施工组织设计	18	19.92	17.76	18.46	17.76
	投标报价	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
	信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	其他因素	1	1	1	1	1
北京同德建设工程有限公司	施工组织设计	19.44	21.60	19.68	20.42	18.24
	投标报价	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
	信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
	其他因素	1	1	1	1	1
中昊欣源建设集团有限公司	施工组织设计	18.96	20.64	20.16	20.90	18.96
	投标报价	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
	信誉	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78
	其他因素	1	1	1	1	1



张春辉

