

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 京通州发改（审）〔2026〕98号 批准建设，招标人为 北京市通州区城市管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 市政府固定投资+区财政自筹，招标代理机构为 北京云通睿泽工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市通州区4个街道8个小区（潞邑街道：新潮嘉园；杨庄街道：交通局家属院；玉桥街道：妇幼保健院家属楼、艺苑西街9号院、玉桥北里10号院、艺苑东街8号院；北苑街道：斗子营23号、官园胡同1号院）

2.2 本工程的建设规模 雨水工程(红线内外):新建管沟644.6米，新建雨水检查井54座；污水工程(红线内外):新建管道1070.2米，新建污水检查井166座；电力工程(内线):敷设电缆21802米，新建电力检查井137座及破除恢复沥青路面、步道方砖、混凝土路面、破除恢复绿化等。合同估算价 2351.5 （万元）

2.3 本工程的计划工期 300 日历天

2.4 本工程招标范围 施工图纸范围内的雨水工程、污水工程、道路工程、电力工程等工程量清单显示的全部工作内容。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： 4.3.1申请人近3年（2023年09月15日至2026年09月14日止）未发生的诉讼和仲裁情况； 4.3.2申请人近3年（2023年09月15日至2026年09月14日止）无企业不良行为记录情况； 4.3.3申请人具有良好的企业信誉，且在近三年内（2023年09月15日至今）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年09月15日09时00分至2026年09月20日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年09月28日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京市通州区城市管理委员会

地 址：北京市通州区西海子西路12号

联 系 人：吕鑫鑫

电 话：010-81512021-80

电子邮件：/

招标人项目负责人：汪主任

招标人项目负责人联系电话：010-81512021-80

招标人内部纪检监察联系方式：/

受理异议的联系人和联系方式：010-81512021-

招标代理机构：北京云通睿泽工程咨询有限公司

地 址：北京市顺义区大孙各庄镇府前东街9号-2133

联 系 人：张春香

电 话：13717566683

电子邮件：ytrz1203@163.com



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 09 月 15 日