

海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 北京市海淀区 北太平庄街道蓟门里小区

一、招标条件

本 海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程（招标项目编号: / ）已由 北京市 海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）实施方案的批复 批准建设，项目资金来源为 本项目资金来源: 国家预算: 0.000000万元，市政府投资: 725.380000万元，全民自筹: 1305.420000万元，利用外资: 0.000000万元，银行贷款: 0.000000万元，其他投资: 0.000000万元，区政府投资: 194.290000万元，招标人为 北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 该项目对蓟门里小区室外雨污水管线及供热管线进行改造，建设内容雨污水管线改造（红线内外）5281米、供热管线改造11974.4米，红线外排水接户管（与市政接驳段）改造43.9米等，雨水检查井、雨水口等拆除修复工程，同步实施对应区域路面破复10499.96平方米。

招标内容与范围: 包括但不限于海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程等施工图纸范围及工程量清单范围内全部内容的工作。雨污水管线改造（红线内外）5281米，供热管线改造290米，红线外排水接户管（与市政接驳段）改造43.9米。

三、投标人资格要求

3.1本工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。3.2本项目专门面向小微企业采购，即：施工内容全部由符合政策要求的小微企业承接（小微企业划分标准所属行业：建筑业）。3.3本工程招标不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: /

四、招标文件的获取

获取时间: 2026-09-22 17:00:00 至 2026-09-28 12:00:00

获取方法: 网络下载文件

获取地址: 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>)

文件每套售价: / 元，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026-10-13 09:30:00

递交方法: 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址: <https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址: 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>)

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-10-13 09:30:00

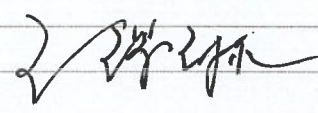
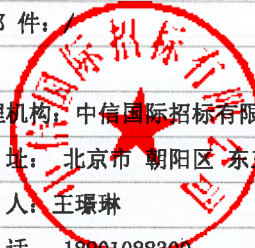
开标地点: 北京市海淀区东北旺南路29号院4号楼海淀区公共资源交易中心开标室1

七、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2026-09-22 17:00:00 至 2026-09-28 12:00:00，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址: <https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

八、监督部门
本次招标项目的监督部门为： <u>海淀区城市管理委员会</u>
监督部门联系电话： <u>010-88487209</u>
九、联系方式
招 标 人：北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处
地 址：北京市 海淀区 文慧园68号
联 系 人：王景贵
电 话：010 - 82210633
电 子 邮 件：
招标代理机构： <u>中信国际招标有限公司</u>
地 址：北京市 朝阳区 东三环中路59号京城机电大厦A座17层1710室
联 系 人：王璟琳
电 话：18901088300
电 子 邮 件：qianbc@ck.citic.com



年 月 日

返回