

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914R2二类居住用地项目（14-1#住宅楼等10项）、DX00-0207-1916R2二类居住用地项目（16-1#住宅楼等14项）精装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001031277018）

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914R2二类居住用地项目（14-1#住宅楼等10项）、DX00-0207-1916R2二类居住用地项目（16-1#住宅楼等14项）精装修工程（招标项目编号：FZZFA02600031），建设单位名称：北京万兴建筑集团有限公司，建设地点：大兴区大兴区黄村镇海子角、辛店村，评标日期：2026年9月2日，经评标委员会评审，确定大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914R2二类居住用地项目（14-1#住宅楼等10项）、DX00-0207-1916R2二类居住用地项目（16-1#住宅楼等14项）精装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914R2二类居住用地项目（14-1#住宅楼等10项）、DX00-0207-1916R2二类居住用地项目（16-1#住宅楼等14项）精装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京兴坤建筑有限公司	96.26
2	中恬建设集团有限公司	90.58
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	88.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京兴坤建筑有限公司	侯洪伟	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112017201848618	/
2	中恬建设集团有限公司	郭凯	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112016201639565	华电海南区域综合运营管理中心项目装修工程

3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	陈宪洲	中华人民共和国一级建造师注册证书， 粤1442005200809523	华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程
---	----------------	-----	-------------------------------------	--------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京兴坤建筑有限公司	马超	高级专业技术职务任职资格 证书， 1955156922	/
2	中恬建设集团有限公司	范登利	高级专业技术职务任职资格 证书， 20182001589	华电海南区域综合运营管理中心项目装修工程
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	王春广	高级专业技术职务任职资格 证书， 2303001144031	华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京兴坤建筑有限公司	响应
2	中恬建设集团有限公司	响应
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京兴坤建筑有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 经开区信创园一期项目（G4F-4-1#楼等18项）精装修工程二标段 2. 大兴新城核心区捻坛安置房项目（DX00-0103-6007、6008? 地块）?（1 #住宅楼等 17项）-精装修工程
2	中恬建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 中国华能总部项目（D03-04-19）精装修工程第2标段， A塔楼18-26层等区域精装修工程 2. 西安自然界A3地块A3-4、A3-7组团项目A3-7精装修工程一标段 3. 华电海南区域综合运营

			管理中心项目装修工程
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程 2. 龙胜旧村片区城市更新项目01地块装饰工程 3. 东莞万科臻湾汇项目 3#-4#、18#-20#、22#楼批量精装修工程 4. 珑裕商业中心1座大货公区、中高区户内、2座大货公区、4座大货公区、3座展示层(含首层大堂、26F/28F公区及4套场内样板房)及4F会所精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：林鸿翔、010-67888096

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京万兴建筑集团有限公司

地址：北京市大兴区京开兴魏西路(兴丰段)5号院1号楼

联系人：陈伟强

电话：18137315131

电子邮件：/

招标代理机构：北京一睦虹工程咨询有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区经海路7号院(贞观国际)2号楼7层701办公室

联系人：林鸿翔
电话：010-67888096
电子邮件：bjymhgs@126.com

六、开标、评标情况

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914R2二类居住用地项目（14-1#住宅楼等10项）、DX00-0207-1916R2二类居住用地项目（16-1#住宅楼等14项）精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司
2	中怙建设集团有限公司
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
4	建洲建设工程集团有限公司
5	南京金鸿装饰工程有限公司
6	北京兴坤建筑有限公司
7	北京锦锋建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	48253767.82	175	合格	孙璐璐
2	中怙建设集团有限公司	47567528.84	175	合格	郭凯
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	48211843.67	175	合格	陈宪洲
4	建洲建设工程集团有限公司	48242942.82	175	合格	白珠峰
5	南京金鸿装饰工程有限公司	/	/	/	/
6	北京兴坤建筑有限公司	48098811.69	175	合格	侯洪伟
7	北京锦锋建设工程有限公司	48226949.49	175	合格	郑伟

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京兴坤建筑有限公司	施工组织设计评审	25.3	27.1	24.5	25.6	26.6	23.6	28.8
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
中怿建设集团有限公司	施工组织设计评审	23.61	22.57	20.8	24.5	26.2	23.6	23.6
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京锦锋建设工程有限公司	施工组织设计评审	22.8	22.65	24.3	22.7	25.6	21.2	20.5
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	22.5	22.63	22	23.7	25	20.9	20.6
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
深圳市金凤凰装饰工程有限公司	施工组织设计评审	23	23.18	24.2	25.3	26.1	23.9	22.8
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	施工组织设计评审	22.4	22.04	21.3	23.3	24.3	21.2	20.8
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65