

工招标

资格预审公告

1. 招标条件

首都医科大学附属北京儿童医院新院区建设工程一标段已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2024〕1072号批准建设，建设单位为北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点为亦庄新城0203街区规划X100A1地块，用地东邻四合路，西、南邻X100G1绿地，北邻规划X100S1、X100F1地块，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为政府投资97.93%+社会投资2.07%。

该整体工程建设所需的北京儿童医院新院区建设工程一标段（净化工程）B标段已具备招标条件，招标人为北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为北京首建项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称首都医科大学附属北京儿童医院新院区建设工程一标段（净化工程）B标段

2.2本专业分包工程的建设规模整体一标段建设规模：158000平方米 合同估算价5314.91（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点经济技术开发区亦庄新城0203街区X100A1地块

2.4本专业分包工程的计划工期257日历天

2.5本专业分包工程的招标范围诊疗中心14轴西侧部分一层静配中心、EICU；二层新生儿病房；三层新生儿病房、中心供应、CCU、PICU、九层移植病房为B标段包括但不限于图纸范围内净化工程区域的装饰装修工程、机电安装工程等各系统及配套的材料设备供货、运输、安装及调试、检测、验收、培训、维保工作，及检验、试运行、配合开办设备安装等相关服务工作、竣工资料编制与移交（含竣工图纸）、及与其他专业分包工程的配合与协调服务、垃圾清运、以及虽未列明但为完成本工程所必须的其它工作等。

2.6其他建筑装修装饰工程合同估算价约2657万元，建筑机电安装工程合同估算价约2657万元。B标段装修面积约9141平方米（最终以图纸及工程量为准）

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上资质，近五年（2021年09月14日至2026年09月13日）具有已完工合同额1300万元及以上的建筑装修装饰工程及已完工合同额1300万元及以上的建筑机电安装工程。（注：同一项目同时满足以上装修工程和机电工程定义的按1个业绩计算，不同项目分别满足以上装修工程和机电工程定义的按1个业绩计算）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求_____ \ _____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____ 否决性 _____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____ 采用 _____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____ \ _____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____ 7 _____家时，通过资格预审的申请人限定为_____ 7 _____家。

如果申请人少于_____ 7 _____家（含），本专业分包工程资格预审可以_____ 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____ 2026 _____年_____ 09 _____月_____ 15 _____日_____ 09 _____时_____ 00 _____分至_____ 2026 _____年_____ 09 _____月_____ 20 _____日_____ 09 _____时_____ 00 _____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____ 2026 _____年_____ 09 _____月_____ 28 _____日_____ 10 _____时_____ 00 _____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____ 中国招标投标公共服务平台 _____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____ 北京经济技术开发区开发建设局 _____。

11. 联系方式

招 标 人：北京城建集团有限责任公司
地 址：北京市海淀区北太平庄路18号

招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地 址：北京市丰台区西局西街273号

联系人：刘雄
电话：010-62091199
传真：010-62277003
电子邮件：\

招标人项目负责人：刘雄
招标人项目负责人联系电话：13683189980
招标人内部纪检监察联系方式：010-62091199
受理异议的联系人和联系方式：刘雄

, 13683189980

联系人：李祥龙
电话：13911020324
传真：\
电子邮件：271912113@qq.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 09 月 14 日