

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043237004）

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程（招标项目编号：230FZZFA02600013），建设单位名称：北京博大经开建设有限公司，建设地点：亦庄开发区北京经济技术开发区文化园东路6号(亦庄新城YZ00-0106街区D-B4地块)，评标日期：2026年9月3日，经评标委员会评审，确定汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京畅熙在线科技发展有限公司	95.84
2	北京鼎越工程技术有限责任公司	87.40
3	北京华邑建设集团有限公司	71.04

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京畅熙在线科技发展有限公司	梁兴明	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112017201743555	大兴区瀛海镇南海家园及鹿海园五里监控系统安装改造工程1标段
2	北京鼎越工程技术有限责任公司	彭威	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112013201325580	陈各庄集体土地租赁住房项目(B-01#住宅等18项)智能化工程
3	北京华邑建设集团有限公司	王庆礼	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112012201323262	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京畅熙在线科技发展有限公司	孙克虎	高级工程师 2024020240	开发区河西区X39地块十二年一贯制学校新建工程弱电工程
2	北京鼎越工程技术有限责任公司	史跃	高级工程师 ZGB03016946	陈各庄集体土地租赁住房项目(B-01#住宅等18项)智能化工程
3	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师 A651810177	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京畅熙在线科技发展有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京鼎越工程技术有限责任公司	完全响应招标文件要求
3	北京华邑建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 北京畅熙在线科技发展有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		 业绩	北京火箭大街商业航天共性科研生产基地(1#生产厂房等18项)弱电专业分包工程; 经开区信创园一期项目(G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)智能化工程; X39地块十二年一贯制学校新建工程弱电工程
2	 北京鼎越工程技术有限责任公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	北京理工大学良乡校区工科实验楼项目-智能化工程; 陈各庄集体土地租赁住房项目(B-01#住宅等18项)智能化工程;
3	北京华邑建设集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	东瓯商贸大厦建筑智能化工程; 乾元国际写字楼建筑智能化工程; 北京市大兴区旧宫镇YZ00-0801-0015地块R2二类居住用地(配建“公共租赁住房名称房”)项目(15-1#(住宅

			楼)8项)智能化工程
--	--	--	------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件zwkjzb11@126.com,或现场递交至招标代理机构地址:北京市北京经济技术开发区科创十三街31号院(一区)2号楼4层401。联系人及电话：郭国研、15192414432

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京博大经开建设有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号25楼
联系人：/
电话：/
电子邮件：/

招标代理机构：北京筑帷工程咨询有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街31号院(一区)2号楼4层401
联系人：郭国研
电话：15192414432
电子邮件：zwkjzb11@126.com



六、开标、评标情况

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京诚达磐基建设工程有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	中诚恒诺建设有限公司
4	山西恒业建设集团有限公司
5	北京畅熙在线科技发展有限公司
6	北京佰能智诚技术有限公司
7	北京鼎越工程技术有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚达磐基建设工程有限公司	12842092.89	240	合格	赵新
2	北京华邑建设集团有限公司	12703918.9	240	合格	王庆礼
3	中诚恒诺建设有限公司	11461218.57	240	合格	段艳春
4	山西恒业建设集团有限公司	11046634.39	240	合格	高志刚
5	北京畅熙在线科技发展有限公司	12247960.13	240	合格	梁兴明
6	北京佰能智诚技术有限公司	13601565.64	240	合格	李琳
7	北京鼎越工程技术有限责任公司	12372592.2	240	合格	彭威

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中诚恒诺建设有限公司	施工组织设计评审	21.3	21.11	20.7	22.8	20.7	19.5	22	18.3	23.47
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49	49	49
北京佰能智诚技术有限公司	施工组织设计评审	22.5	24.61	23.4	24.4	25.25	23.3	23.5	20.2	21.63
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15	15	15
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	20.4	21.7	20.7	22.3	21.3	21.6	21	19.05	21.3
	投标报价	50	50	50	50	50	50	50	50	50
山西恒业建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.1	23.72	21.1	23.4	22.6	20	21	18.55	21.5
	投标报价	40	40	40	40	40	40	40	40	40
北京畅熙在线科技发展有限公司	施工组织设计评审	23.8	24.61	25.4	27.7	27.2	28.1	24	26.6	24.5
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70
北京诚达磐基建设工程有限公司	施工组织设计评审	23.9	25.84	24.4	24.9	24.75	23	24	19.95	21.7
	投标报价	45	45	45	45	45	45	45	45	45
北京鼎越工程技术有限责任公司	施工组织设计评审	21.7	23.9	23.4	22.9	22.4	22.8	24.5	19.45	21.98
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65

