

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（1#至4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01地下室1）--室外小市政道路及地下综合管线工程（室外雨污水、通信管道）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039750011）

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（1#至4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01地下室1）--室外小市政道路及地下综合管线工程（室外雨污水、通信管道）（招标项目编号：FZZFA02600244），建设单位名称：北京六建集团有限责任公司，建设地点：朝阳区朝阳区平房乡，评标日期：2026年9月28日，经评标委员会评审，确定朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（1#至4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01地下室1）--室外小市政道路及地下综合管线工程（室外雨污水、通信管道）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（1#至4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01地下室1）--室外小市政道路及地下综合管线工程（室外雨污水、通信管道）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京利彬豪建设工程有限公司	97.42
2	中苗建设(北京)有限公司	89.41
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	89.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京利彬豪建设工程有限公司	梁桂燕	二级注册建造师，京2112021202177853	1. 顺义园区室外场地绿化及道路铺装；2. 2023年财源建设奖励资金-蔚秀园路及周边环境整治项目其他公共设施施工采购项目
2	中苗建设(北京)有限公司	李青云	一级注册建造师，京1112007200914077	1. 深圳湾片产业园区外围市政基础设施建设项目
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	顾亚军	二级注册建造师，京1112021202202410	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京利彬豪建设工程有限公司	赵静	高级工程师，2019-A-2-086	1. 房山区长阳起步区2号地九年一贯制学校建设工程（1#教学办公综合楼等4项）小市政工程
2	中苗建设(北京)有限公司	张士成	高级工程师，G2304092	1. 新密市西大街道路提升改造项目（平安路-密杞路）
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	马昕	高级工程师，AZ-160872	1. 中央民族大学新校区宿舍区1-3号路、教学区1号路、2号路、3号路、8号路管道接驳等市政工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京利彬豪建设工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	中苗建设(北京)有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京利彬豪建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 通州区宋庄镇美丽乡村补短板建设项目（大庞村）-第一标段；2. 房山区长阳起步区2号地九年一贯制学校建设工程（1#教学办公综合楼等4项）小市政工程；3. 中央民族大学新校区北大门及配套市政道路建设项目；4. 北京交通大学附属中学（东校区）2#、6#、8#建筑屋面防水、消防改造及室外路面改造工程；5. 2024年区属桥梁专项维修工程；6. 顺义园区室外场地绿化及道路铺装；7. 2023年财源建设奖励资金-蔚秀园路及周边环境整治项目其他公共设施施工采购项目；8. 中央民族大学新校区雨水调蓄池二期工程；9. 2024年场前区供水管线更换项目；10. 2022年西城(南)老旧小区综合整治工程-第二标段公共环境小市政专

			业分包工程；11. 京旺家园十一区、十二区供暖系统优化提升改造工程
2	中苗建设(北京)有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 新密市西大街道路提升改造项目（平安路-密杞路）；2. 沿江路道路改造及雨污分流建设工程；3. 北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)-雨污水工程；4. 北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)-道路工程
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 中央民族大学新校区宿舍区1-3号路、教学区1号路、2号路、3号路、8号路管道接驳等市政工程；2. 中央民族大学丰台校区园区内市政及附属工程（一期）；3. 通辽科尔沁万达广场2026年度综合维修改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：董群、家杰丽 联系电话：010-87951061 邮箱：3474918755@qq.com
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京六建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼
联系人：王磊
电话：010-88250725
电子邮件：3174918755@qq.com
招标代理机构：北京永达信工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区大郊亭中街2号院5号楼18B室
联系人：董群、家杰丽
电话：010-87951061
电子邮件：dongqun0411@163.com

六、开标、评标情况

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（1#至4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01地下室1）--室外小市政道路及地下综合管线工程（室外雨污水、通信管道）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京大泽建筑装饰工程有限公司
2	北京顺世建设有限公司
3	亮堂建设集团有限公司
4	北京利彬豪建设工程有限公司
5	中苗建设(北京)有限公司
6	北京东方展星建设工程有限公司
7	北京弘洁建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京大泽建筑装饰工程有限公司	4401788.31	180	合格	顾亚军
2	北京东方展星建设工程有限公司	/	/	/	/
3	北京弘洁建设集团有限公司	4273213.66	180	合格	顾文军
4	北京利彬豪建设工程有限公司	4377974.53	180	合格	梁桂燕

5	北京顺世建设有限公司	4403673.51	180	合格	黄玉海
6	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
7	中苗建设(北京)有限公司	4396096.85	180	合格	李青云

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中苗建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	23.9	26.1	22.63	21	25.1	21.6	21.9
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京利彬豪建设工程有限公司	施工组织设计评审	27.6	27.6	27.68	28.2	27.5	25	26.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京大泽建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	23.6	26.1	22.45	21.2	24.7	21.9	22.5
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京弘洁建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.8	27	22.86	21.9	27	24.2	23.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评审	23.3	25.1	22.53	20.9	24.5	21.9	21.3
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5

