

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目--标段（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程2026年通州区老旧小区市政管线改造项目--标段（监理）已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改（审）〔2026〕98号批准建设，招标人为北京市通州区城市管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为市政府固定资产投资+区财政自筹+企业自筹。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市通州区北苑街道7个小区（新华西街131号院, 果园74号院, 通惠南路31号院, 通惠南路33号院, 北苑乙55号院, 铜材厂宿舍, 通惠南路14、18、20、22、24、26号楼）

2.2 本工程的建设规模雨水工程(红线内外):新建管沟250.9米, 新建雨水检查井22座; 污水工程(红线内外):新建管道747.5米, 新建污水检查井95座; 电力工程(内线):敷设电缆21197米, 新建电力检查井156座; 热力工程(红线内外): 新建管线4783米及破除恢复沥青路面、步道方砖、混凝土路面、破除恢复绿化等。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

☐ 工程估算投资额_____（万元）

☒ 工程概算投资额2253.57（万元）

☐ 建筑安装工程费_____（万元）

2.3 本工程的计划工期300日历天

2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的雨水工程、污水工程、道路工程、电力工程、热力工程等工程量清单显示的全部工作内容的施工阶段监理及保修期阶段监理服务。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政建设工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求具有良好的企业信誉，且在近三年内（2023年09月15日至2026年09月14日）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____09____月____15____日____09____时____00____分至____2026____年____09____月____20____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____09____月____28____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京市通州区城市管理委员会

地 址：北京市通州区西海子西路12号

联 系 人：吕鑫鑫

电 话：010-81512021-80

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：汪主任

招标人项目负责人联系电话：010-81512021-80

招标人内部纪检监察联系方式：/

受理异议的联系人和联系方式：010-81512021-

招标代理机构：北京云通睿泽工程咨询有限公司

地 址：北京市顺义区大孙各庄镇府前东街9号-2133

联 系 人：张春香

电 话：13717566683

传 真：/

电子邮箱：ytrz1203@163.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____ 年____09____月____15____日