

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（B8实验室）（施工）
中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044654001）



老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（B8实验室）（施工）（招标项目编号：221F0SG202600073），建设单位名称：北京华弘玻璃有限公司，建设地点：昌平区南口镇东大街52号，评标日期：2026年9月30日，经评标委员会评审，确定老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（B8实验室）（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（B8实验室）（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京长安建筑工程有限公司	95.66
/	北京住总第四开发建设有限公司	89.08
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	88.65

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京长安建筑工程有限公司	韩永鹏	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112015201742210	清华国重昌平基地项目三期（C1实验室等24项）（C1实验室等22项）
/	北京住总第四开发建设有限公司	刘辉	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112009200915052	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005（G地块）地块回迁安置房（施工）1#教学楼等八项
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	高建生	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112011201323048	科技园项目主体工程施工

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京长安建筑工程有限公司	赵然	职称证书、ZGC05093486	北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇温泉花园二标段 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇名流花园小区二标段（欧风苑、竹苑）
/	北京住总第四开发建设有限公司	叶旭	职称证书、103E20092804	北京恒富广场 西三旗住宅小区及配套项目D16-4#住宅等项
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	贾光品	职称证书、2120249	北京市昌平区2023年第一批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑一区、二区（二标段）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京长安建筑工程有限公司	完全响应
/	北京住总第四开发建设有限公司	完全响应
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京长安建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 清华国重昌平基地项目三期(C1实验室等24项)（C1实验室等22项） 2. 清华国重昌平基地项目三期（C1实验室等24项）（1-A宿舍） 3. 清华国重昌平基地（清华科学城）项目二期施工（一标段） 4. 清华国重昌平基地（清华科学城）项目（C10智能绿色车辆与交通重点实验室等3项） 5. 北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-北七家镇王府公寓、燕城苑（二标段） 6. 阿苏卫循环经济产业园区村庄搬迁重点项目(百善镇部分)定向安置房项目BS-005地块(二标段) 7. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇温泉花园二标段 8. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇名流花园小区二标段（欧风苑、

			竹苑) 9. 1805街区0043地块中学建设工程 (1#初一教学楼等9项) 10. 北京市昌平区会议中心附属用房项目
/	北京住总第四建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目 2. 光源里棚户区改造项目 (S-1#公建楼等7项) 3. 北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808地块R2类居住用地项目
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 4#公租房等15项 (昌平区沙河镇西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目) 2. 2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家园、职工学校、驾校宿舍 (楼本体、上下水); 砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园 (上下水) 3. 北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道郝庄家园 (北区1-4号楼、东区) 4. 北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑四区 (一标段) 5. 北京市昌平区2023年第一批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑一区、二区 (二标段) 6. 清华国重昌平基地 (清华科学城) 项目二期施工 (二标段)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 周晨、13466476168

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京华弘玻璃有限公司
地址：北京市昌平区南口镇东大街52号
联系人：穆晨
电话：010-69705745
电子邮件：/
招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702
联系人：段少佐、周晨
电话：13466476168
电子邮件：306809586@qq.com



六、开标、评标情况

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（B8实验室）（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总第四开发建设有限公司
2	中国建筑技术集团有限公司
3	江苏中益建设集团有限公司
4	中恒建设集团有限公司
5	北京长安建筑工程有限公司
6	北京房修一建筑工程有限公司
7	北京路鹏达建设发展有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京长安建筑工程有限公司	92170896.03	315	合格	韩永鹏
2	北京房修一建筑工程有限公司	92529925.13	315	合格	靳卓
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	91336015.53	315	合格	高建生
4	北京住总第四开发建设有限公司	90164419.95	315	合格	刘辉
5	江苏中益建设集团有限公司	92405607.98	315	合格	高文利
6	中国建筑技术集团有限公司	92604296.63	315	合格	李成林
7	中恬建设集团有限公司	92471188.81	315	合格	刘伟霆



（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑技术集团有限公司	信誉评审	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	34	64	44.5	62	38	52	54.5
中恬建设集团有限公司	信誉评审	73.17	73.17	73.17	73.17	73.17	73.17	73.17
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	49	86.5	73	77	63	66.5	79
北京住总第四开发建设有限公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	53	92	86	93	64.5	70.5	83

北京房修一建筑工程有限公司	信誉评审	90.82	90.82	90.82	90.82	90.82	90.82	90.82
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	46.5	82	71	79	59.5	63	76.5
北京路鹏达建设发展有限责任公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	45	80.5	77	82	59	68.5	70.5
北京长安建筑工程有限公司	信誉评审	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	100	85	79.5	92	59	94	80
江苏中益建设集团有限公司	信誉评审	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	48.5	72	72	77	59.5	65	74.5