

# 丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044081002)

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目(招标项目编号: 106F0JL202600014), 建设单位名称: 北京市丰台区房屋管理局, 建设地点: 丰台区和义街道, 涉及1个小区13栋楼, 为和义南苑北里三区(1-11号楼、13号楼、19号楼)。, 评标日期: 2026年9月18日, 经评标委员会评审, 确定丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称           | 评标得分  |
|----|-------------------|-------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 93.30 |
| 2  | 北京东方华太建设监理有限公司    | 82.60 |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司     | 82.14 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称           | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                    | 业绩                                                                    |
|----|-------------------|---------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 秦恺      | 房屋建筑工程、市政公用工程注册监理工程师证书11002324  | 1、南苑村A区棚户区改造土地开发项目(监理) 2、纪家庙三定三限安置房 3、丰台区花乡纪家庙回迁安置房项目                 |
| 2  | 北京东方华太建设监理有限公司    | 赵润川     | 房屋建筑工程、市政公用工程注册监理工程师证书 21004675 | 1、海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411-0071地块项目监理 2、海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411-0096地块项目监理 |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司     | 关建钢     | 房屋建筑工程、市政公用工程注册监理工程师证书 11006660 | 1、延庆区2022年度老旧小区综合整治项目 2、海淀区2023年老旧小区综合整治项目(学院路街道等)                    |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------|----------|---------------|----|
|----|---------|----------|---------------|----|

|   |                 |          |                       |                                                                                                      |
|---|-----------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 北京市曙晨工程建设监理有限公司 | 总监代表：刘建华 | 注册监理工程师证书<br>23003309 | 丰台区2021年老旧小区综合改造马家堡街道马家堡西里项目                                                                         |
| 2 | 北京东方华太建设监理有限公司  | 总监代表：张军辉 | 注册监理工程师证书<br>11001383 | 北京怀柔医院二期扩建工程(监理)                                                                                     |
| 3 | 北京中集协工程管理有限公司   | 总监代表：吴东兴 | 注册监理工程师证书<br>43007063 | 北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称         | 响应情况     |
|----|-----------------|----------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限公司 | 满足招标文件要求 |
| 2  | 北京东方华太建设监理有限公司  | 满足招标文件要求 |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司   | 满足招标文件要求 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称         |    |                                                                                                                                    |
|----|-----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                                         |
|    |                 | 业绩 | 1、南苑村A区棚户区改造土地开发项目(监理)； 2、丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目(监理)一标段； 3、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目； 4、长辛店老镇西区经济适用住房(长馨园)C-6地块(监理)； 5、丰台区吴家村梅市口路1615-761地块项目 |
| 2  | 北京东方华太建设监理有限公司  | 资质 | 工程监理综合资质                                                                                                                           |
|    |                 | 业绩 | 1、世园会交通市政配套工程定向安置房项目； 2、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块(0045-1#住宅楼等14项)； 3、中关村论坛永久会址项目监理； 4、中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目(监理)     |
| 3  | 北京中集协工程管理有限公司   | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                                         |

|  |  |    |                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 业绩 | 1、延庆区2022年度老旧小区综合整治项目；<br>2、海淀区2023年老旧小区综合整治项目(学院路街道等)； 3、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发 2502-0030、2505-0031地块 F81 绿隔产业用地、R2 二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块 F81 绿隔产业用地项目； 4、北京育才学校新建项目(监理) |
|--|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（需加盖CA电子印章）。联系人：张倨嘉；联系电话：13051121797；邮箱：zhjujia@163.com  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-87012006

五、联系方式

招标人：北京市丰台区房屋管理局  
地址：北京市丰台区大井东里甲2号  
联系人：柳彦宁  
电话：18811267099  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京北咨招标有限公司  
地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室  
联系人：张倨嘉、张雪



电话：13051121797  
电子邮件：zhujia@163.com

六、开标、评标情况

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单      |
|----|-------------------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 |
| 2  | 北京新森智业工程咨询有限公司    |
| 3  | 北京建兴宏图工程管理有限公司    |
| 4  | 北京中集协工程管理有限公司     |
| 5  | 北京北辰工程建设监理有限公司    |
| 6  | 北京化科工程管理有限公司      |
| 7  | 北京东方华太建设监理有限公司    |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人            | 投标价格（元）   | 投标工期/服务期（日历天）                                              | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|----------------|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------|
| 1  | 北京北辰工程建设监理有限公司 | 1409624   | 施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年09月28日 止。相关服务期 /。 | /    | 张杨     |
| 2  | 北京东方华太建设监理有限公司 | 1463609.6 | 施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年09月28日 止。相关服务期 /。 | /    | 赵润川    |
| 3  | 北京化科工程管理有限公司   | 1454612   | 施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年09月28日 止。相关服务期 /。 | /    | 李和建    |
| 4  | 北京建兴宏图工程管理有限公司 | 1406624.8 | 施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年09月28日 始，至                        | /    | 井福才    |

|   |                   |           |                                                              |   |     |
|---|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|---|-----|
|   |                   |           | 2027年09月28日 止。相关服务期 / 。                                      |   |     |
| 5 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 1424620   | 施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年09月28日 止。相关服务期 / 。 | / | 秦恺  |
| 6 | 北京新森智业工程咨询有限公司    | 1469608   | 施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年09月28日 止。相关服务期 / 。 | / | 裴小东 |
| 7 | 北京中集协工程管理有限公司     | 1397627.2 | 施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年09月28日 止。相关服务期 / 。 | / | 关建钢 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          |      | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项          |      | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |
|--------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京东方华太建设监理<br>有限公司 | 技术评审 | 49.5  | 48.3  | 59    | 61    | 55.3  |
|                    | 投标报价 | 28    | 28    | 28    | 28    | 28    |
| 北京中集协工程管<br>理有限公司  | 技术评审 | 45.5  | 47.91 | 56    | 62.3  | 56.8  |
|                    | 投标报价 | 28.57 | 28.57 | 28.57 | 28.57 | 28.57 |
| 北京化科工程管<br>理有限公司   | 技术评审 | 44    | 50.91 | 55.5  | 64.5  | 48.8  |
|                    | 投标报价 | 28.57 | 28.57 | 28.57 | 28.57 | 28.57 |
| 北京北辰工程建设监          | 技术评审 | 36    | 50.3  | 53    | 60.6  | 46.2  |

|                       |      |       |       |       |       |       |
|-----------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 有限公司                  |      |       |       |       |       |       |
|                       | 投标报价 | 29.07 | 29.07 | 29.07 | 29.07 | 29.07 |
| 北京市曙晨工程建设监<br>理有限责任公司 | 技术评审 | 62    | 61.41 | 61.5  | 63.5  | 67.3  |
|                       | 投标报价 | 29.7  | 29.7  | 29.7  | 29.7  | 29.7  |
| 北京建兴宏图工程管理<br>有限公司    | 技术评审 | 39    | 53.51 | 53.5  | 62    | 49.9  |
|                       | 投标报价 | 28.94 | 28.94 | 28.94 | 28.94 | 28.94 |
| 北京新森智业工程咨询<br>有限公司    | 技术评审 | 41.5  | 53.7  | 57.5  | 61.5  | 50.1  |
|                       | 投标报价 | 27.62 | 27.62 | 27.62 | 27.62 | 27.62 |

