

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十一）（朝阳区首都机场街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600369、S110000A001044076003）

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十一）（朝阳区首都机场街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600369、S110000A001044076003），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区首都机场街道南平里小区、北平里小区、东平里小区、燕翔西里小区，评标日期：2026年9月8日，经评标委员会评审，确定第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十一）（朝阳区首都机场街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十一）（朝阳区首都机场街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	93.05
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	84.38
3	北京城建北方集团有限公司	84.31

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	李晓乐	一级注册建造师/粤1442023202407778	/
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	王志鹏	一级注册建造师/京1112019202001862	/
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	一级注册建造师/京1112010201017019	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	李晓乐	一级注册建造师/粤1442023202407778	/
		肖艳	一级注册建造师/20181105245	1. 星科大厦（B19）改造项目 2. 中关村创业大厦装修改造项目设计
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	王志鹏	一级注册建造师/京1112019202001862	/
		赵志成	一级注册建造师/20241107229	1. 北京实验学校综合实践楼改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 2. 且末县圆融生物科技有限公司有机肥生产基地建设项目（一期）（EPC）
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	一级注册建造师/京1112010201017019	/
		朱晨	一级注册建造师/20091103647	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京城建北方集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 海淀区2022年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道、花园路街道等6个街道）（方案设计、初步设计施工图） 2. 小米未来产业园建设工程设计 3. 新体育中心工程（施工）II标段

			4. 北京市顺义新城第23街区新国展三期项目(原22街区南部)22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目(2-1#楼等20项)
			5. 西城区大吉危改小区三期项目5号地内住宅及配套项目(1楼等12项)
			6. 火炬智能制造产业园三期工程总承包(EPC)
			7. 浙商中拓总部大楼 EPC 工程总承包
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级; 建筑行业(建筑工程)乙级
		业绩	1、北京实验学校综合实践楼改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制) 2、且末县圆融生物科技有限公司有机肥生产基地建设项目(一期)(EPC) 3、大兴旧宫东F16地块西城区对接安置房项目(二期) 4、朝阳区王四营乡罗营新村安置房项目(一期工程)
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级; 建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十三)(朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道)工程总承包(EPC) 2、长春市柏辰艺术中学新校区建设项目 3、北京城市副中心住房项目(0701街区)九年一贯制学校地块 4、瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块(经开区国际人才社区1号地块)项目 5、重庆海吉亚医院二期总包工程

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙岩，联系电话：18612213216。

被否决的投标人(如有)：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)、[010-80858586](tel:010-80858586)

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：谢玉琦

电话：15701571685

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街1号3层301室

联系人：孙增军

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F0SG202600369、S110000A001044076003第六批央企在京老旧小区综合整治项目(F标包三十一)(朝阳区首都机场街道)工程总承包(EPC)

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中国建筑第四工程局有限公司;中国建筑科学研究院有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	中建-大成建筑有限责任公司;湖南省建筑设计院集团股份有限公司
5	北京城建六建设集团有限公司
6	北京市第五建筑工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值/比例 (联合体投标使用)
1	北京城建北方集团有限公司	62111652.74	349	合格	达标	4280320.95	1813900.00	95.50
2	北京城建六建设集团有限公司	62948126.61	349	合格	达标	4659390.26	0.00	95.00
3	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	62479171.86	349	合格	达标	2349067.41	1813900.00	92.77
4	北京建工四建工程建设有限公司	63214220.42	349	合格	达标	4495335.33	1813900.00	96.50
5	北京市第五建筑工程集团有限公司	61921544.75	349	合格	达标	4269206.55	1813900.00	96.34

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京城建六建设集团有限公司	1. 投标函及投标函附表未填写暂列金额，不符合招标文件B1.15和B1.22条要求 2. 投标文件未提供安全生产许可证，不符合招标文件形式评审记录表序号1中的评审标准

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/				
	/				
	/				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书得分	29.88	30.96	25.2	24.12	27.36	19.8	16.02	21.96	22.5	26.84	28.08
	承包人实施方案得分	10.78	10.78	9.8	10.64	9.66	11.82	8.62	7.7	10.29	10.29	10.78
	投标报价得分	39.36										
	资信业绩（信用分值）得分	9.55										
	最终评审得分	84.31										
投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书得分	29.88	26.82	26.06	21.6	25.56	22.68	14.76	18.72	18.54	22.86	27
	承包人实施方案得分	10.08	8.61	9.95	10.22	9.66	10.77	8.47	7.14	9.8	9.66	10.36
	投标报价得分	37.42										
	资信业绩（信用分值）得分	9.65										
	最终评审得分	79.96										

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京市第五建筑工程集团有限公司	承包人建议书得分	30.96	25.02	21.1	29.16	29.16	30.49	24.84	27.72	22.68	28.62	32.04
	承包人实施方案得分	9.1	7.07	8.15	8.82	8.4	10.01	7.98	10.36	9.1	6.3	7
	投标报价得分	38.99										
	资信业绩（信用分值）得分	9.63										
	最终评审得分	84.38										
投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	承包人建议书得分	31.32	34.56	35.28	32.4	29.16	31.5	30.24	31.32	26.64	33.12	34.92
	承包人实施方案得分	9.8	12.67	13.86	12.46	11.06	12.67	9.45	11.76	10.36	12.04	12.74
	投标报价得分	39.9										
	资信业绩（信用分值）得分	9.28										
	最终评审得分	93.05										

