

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）断桥铝合金外门窗、钢制户门采购中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001020974021）

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）断桥铝合金外门窗、钢制户门采购（招标项目编号：S110000A001020974021），建设单位名称：北京建工四建工程建设有限公司，建设地点：北京东城区永定门外大街宝华里，评标日期：2026-09-14 09:00:00，经评标委员会评审，确定东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）断桥铝合金外门窗、钢制户门采购的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）断桥铝合金外门窗、钢制户门采购：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市开泰绿建工程技术有限公司	95.15
2	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	84.94
3	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	73.22

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市开泰绿建工程技术有限公司	/	无 无	无
2	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	/	无 无	无
3	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	/	无 无	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市开泰绿建工程技术有限公司	无	无 无	无
2	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	无	无 无	无
3	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	无	无 无	无

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市开泰绿建工程技术有限公司	1、具备本招标项目要求的资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力。2、其他承诺：/
2	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	1、具备本招标项目要求的资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力。2、其他承诺：/
3	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	1、具备本招标项目要求的资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力。2、其他承诺：/

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市开泰绿建工程技术有限公司	资质	无
		业绩	1. 东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目 2 号地块回迁住宅及配套服务设施（住宅楼、企业回迁楼、商业服务、居民汽车厂库及汽车坡道等等 2 项）断桥铝合金外门窗、钢制户门采购 2. 北京城市副中心住房项目（0701街区）A#地块第一标段低能耗住宅外窗（低能耗住宅）采购合同 3. 北京城市副中心住房项目（0701街区）E#地块第一标段普通住宅断桥铝合金窗、低能耗断桥铝合金窗、断桥铝合金窗、断桥铝合金门采购合同 4. 北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第二标段普通住宅断桥铝合金窗、低能耗断桥铝合金窗、断桥铝合金窗、断桥铝合金门采购合同
2	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	资质	无

		业绩	1. 北京城市副中心住房项目（0701 街区）E#地块第二标段断桥铝合金窗及门联窗材料采购 2. 北京城市副中心住房项目（0701 街区）F 地块外窗工程 3. 通州区宋庄镇疃里集体租赁住房项目 1-11#楼门窗 1-11#楼工程专业分包合同 4. 绿城晓风印月 5. 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 6. 北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目CP00-1101-0023 地块 R2 二类居住用地项目门窗工程 7. 绿城北京大兴三合庄项目 6018#、6019#、6022#、6026#地块幕墙及铝合金门窗工程
3	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	资质	无
		业绩	1. 天津海教园四季春晓项目二期门窗百叶供货及安装工程 2. 保定昆仑国际-7#楼、8#楼 9#楼、10#楼 YKK 品牌系统门窗供应及安装工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<http://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及联系电话：高绍兴，13501183236。

被否决的投标人：

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司
地址：北京市东城区永外沙子口中街32号
联系人：黄春红
电话：18689849770
电子邮件：/
招标代理机构：中泰百聪工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区西大望路甲3号院蓝堡国际中心1座1702号
联系人：高绍兴、张春辉
电话：13501183236、13366768319
电子邮件：gsx0306@163.com

六、开标、评标情况

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）断桥铝合金外门窗、钢制户门采购：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市金星卓宏幕墙工程有限公司
2	珠海市红海幕墙有限公司
3	北京市开泰绿建工程技术有限公司
4	建邦新材料科技(廊坊)有限公司
5	北京东方泰洋幕墙股份有限公司
6	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	建邦新材料科技(廊坊)有限公司	1.77285E+7	40日历天	/	/
2	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	17733914	40日历天	/	/
3	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	1.772698E+7	40日历天	/	/
4	北京市开泰绿建工程技术有限公司	17710108	40日历天	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市开泰绿建 工程技术有限公 司	投标总报价	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0
	详细评审-商务 部分评分	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	详细评审-技术 部分评分	43.0	42.1	49.33	47.3	44.0	44.5	36.0
北京爱乐屋建筑 节能有限公司	投标总报价	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0
	详细评审-商务 部分评分	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	详细评审-技术 部分评分	35.0	43.0	39.4	35.3	44.0	45.0	38.0
北京东方泰洋幕 墙股份有限公司	投标总报价	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0
	详细评审-商务 部分评分	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	详细评审-技术 部分评分	36.0	32.7	35.29	32.6	34.0	31.5	23.0
建邦新材料科技 (廊坊)有限公司	投标总报价	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0
	详细评审-商务 部分评分	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	详细评审-技术 部分评分	30.0	41.1	33.15	31.65	36.0	35.0	24.0