

11-2019213

合同编号:

天津市建设工程委托监理合同

(JF-2012-062)



天津市城乡建设和交通委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

委托人：天津市地下铁道集团有限公司

监理人：北京致远工程建设监理有限责任公司、天津市华盾工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津地铁11号线一期工程土建监理第2合同段

工程地点：天津市

工程规模：164712平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：285013万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹养同，身份证号码： ，注册号：11005670。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟玖佰壹拾陆万元整（29160000元）。

包括:

1. 监理(施工阶段)酬金: 27702000元
2. 相关服务酬金: 1458000元

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 0元
- (2) 设计阶段服务酬金: 0元
- (3) 保修阶段服务酬金: 1458000元
- (4) 其他相关服务酬金: 0元

六、期限

1. 监理(施工阶段)期限:

自 2019年8月12日 始, 自 2023年7月31日 止

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限 无期限
- (2) 设计阶段服务期限 无期限
- (3) 保修阶段服务期限 自 2023年8月1日 始, 自 2025年7月31日 止
- (4) 其他相关服务期限 无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋, 资料, 设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年10月23日。
2. 订立地点: 天津市。
3. 本合同一式18份, 具有同等法律效力, 双方各执9份。

委托人: (盖章)

住所: 天津西青区才智道36号

邮政编码:

法定代表人或其授权

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (盖章)

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

电子邮箱:



的代理人: (盖章)

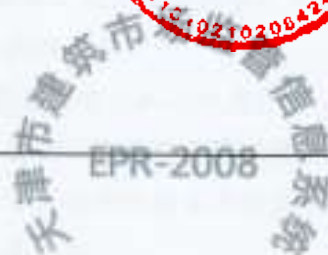
开户银行: 中国建设银行北京金安支行

帐号: 11001029200056010501

电话:

传真:

电子邮箱:



年 月 日

总监变更情况说明扫描件 1

监理工程中标人员更换情况说明	
工程名称：天津地铁 11 号线一期工程土建监理第 2 合同段	
类别：市政基础设施	
中标日期：2019.8.12	
开工日期：2019.9.15	
竣工日期：2025.7.31	
监理招标备案编号：12002019063004	
建设单位名称：中交（天津）轨道交通投资建设有限公司	
监理单位名称：北京致远工程建设监理有限责任公司	
原中标人员：	
姓名：曹养同 身份证号：370206197501151611	
专业：铁路工程,市政公用工程 注册编号：11005670	
变更后人员：	
姓名：梁衍冉 身份证号：13243019770106123X	
专业：机电安装工程,市政公用工程 注册编号：12003748	
原因：因中标人员岗位调整（未从本单位离职）特申请变更。	
监理单位（盖章）：	
建设单位（盖章）：	

总监变更情况说明扫描件 2

	
工程名称:天津地铁 11 号线一期工程土建监理第 2 合同段	
类别: 市政基础设施	
中标日期: 2019.8.12	
开工日期: 2019.9.15	
竣工日期: 2025.7.31	
监理招标备案编号: 12002019063004	
建设单位名称: 中交(天津)轨道交通投资建设有限公司	
监理单位名称: 北京致远工程建设监理有限责任公司	
变更前人员: 姓名: 梁衍冉 身份证号: 13243019770106123X 专业: 机电安装工程,市政公用工程 注册编号: 12003748	
变更后人员: 姓名: 崔少武 身份证号: 142730198812032258 专业: 市政公用工程, 房屋建筑工程 注册编号: 61008357	
原因: 因中标人员岗位调整(未从本单位离职)特申请变更。	
监理单位(盖章): 	
建设单位(盖章): 	