

怀柔商业街鞋帽店城市更新改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044481001)

怀柔商业街鞋帽店城市更新改造项目(招标项目编号: 227F0SG202600020), 建设单位名称: 北京金兴华工贸有限公司, 建设地点: 怀柔区龙山街道商业街30号, 北至商业街, 南至天民公司, 西至南小街, 东至富商大厦, 评标日期: 2026年9月10日, 经评标委员会评审, 确定怀柔商业街鞋帽店城市更新改造项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

怀柔商业街鞋帽店城市更新改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团东南建设有限公司	95.85
2	中恬建设集团有限公司	91.42
3	保定建业集团有限公司	88.27

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团东南建设有限公司	王松松	一级建造师注册证书 闽1112021202206778	1、麦克奥迪光电工业园三期项目
2	中恬建设集团有限公司	张磊	一级建造师注册证书 京1332017201848565	1、北京市朝阳区大郊亭中街30号院3号楼2-11层局部内装修工程
3	保定建业集团有限公司	邱立成	一级建造师注册证书 冀132006200801925	1、河北工程大学新校区项目一期工程第二批项目--公共设施及教学组团施工B标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团东南建设有限公司	于三力	高级工程师 GG011956	/

2	中恬建设集团有限公司	范登利	高级工程师 20182001589	1、华电海南区域综合运营管理中心项目装修工程
3	保定建业集团有限公司	张立明	高级工程师 0287828	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团东南建设有限公司	完全响应
2	中恬建设集团有限公司	完全响应
3	保定建业集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团东南建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、润生二期城市更新产业升级项目(1#生产研发楼等3项) 2、环首都·太行山能源信息技术产业基地七期工程 3、厦门软件园三期F26地块
2	中恬建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、中关村街道办公新址装修改造项目 2、大兴区西红门镇“创业之家”集体租赁住房装修项目 3、朝阳区延静里中街5号楼装修改造工程 4、顺义科技创新基地第二阶段实验室装修项目 5、中国农业科学院北京畜牧兽医研究所圆明园西路2号院综合整治项目 6、中国农业大学小动物医学研究与诊疗教学示范中心改造工程
3	保定建业集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、保定市徐水区职业技术教育中心职业教育综合楼及学生餐厅建设项目 2、高阳县第四幼儿园和托育综合服务中心项目(施工) 3、河北省上板城监狱狱政设施建设项目工程施工

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：杨春立；联系地址：北京市怀柔区金台园甲56号楼（北京金兴华工贸有限公司）；联系方式：010-69643432；邮箱：528135366@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69606204

五、联系方式

招标人：北京金兴华工贸有限公司
地址：北京市怀柔区金台园甲56号楼
联系人：杨春立
电话：010-69643432
电子邮件：/
招标代理机构：北京北咨招标有限公司
地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室
联系人：张辰嶝、张亚丽
电话：18811054028
电子邮件：zhangcd@becc.com.cn



六、开标、评标情况

怀柔商业街鞋帽店城市更新改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京市第三建筑工程有限公司
2	江苏兴厦建设工程集团有限公司
3	北京京西建设集团有限责任公司
4	中建一局集团东南建设有限公司
5	保定建业集团有限公司
6	中恬建设集团有限公司
7	中建一局集团第三建筑有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第三建筑工程有限公司	21930064.43	300	合格	王莹
2	江苏兴厦建设工程集团有限公司	21899353.12	300	合格	薛玉文
3	北京京西建设集团有限责任公司	21892772.13	300	合格	王振龙
4	中建一局集团东南建设有限公司	21848898.84	300	合格	王松松
5	保定建业集团有限公司	21783088.9	300	合格	邱立成
6	中恬建设集团有限公司	21673405.26	300	合格	张磊
7	中建一局集团第三建筑有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

保定建业集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	55	55	55	55	55	55	55
	施工组织设计评审	65.5	68.5	76	58	71.5	69.5	63.25
中恬建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	72.17	72.17	72.17	72.17	72.17	72.17	72.17
	施工组织设计评审	87.5	95	98	61.5	80.5	95.5	68
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33
	施工组织设计评审	63	63	73	58	65.5	67	60
北京京西建设集团有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	施工组织设计评审	63	75.5	70	58	73	82	63.5
江苏兴厦建设工程集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	施工组织设计评审	63	64.5	71	58	75.5	73.5	61.1
中建一局集团东南建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	64	64	64	64	64	64	64
	施工组织设计评审	79	85.5	94	99	83.5	90.5	99.45