

朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告 （招标编号： ）	
一、招标条件	
本招标项目 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 华瀚投资集团有限公司 ，投资额为 69279.32 万元，建设资金来自 自有 ，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。	
二、项目概况和招标范围	
本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 南磨房乡	
规模：地上建筑规模： 用地面积约1.83公顷、地上建筑面积约5.12万平方米，建筑高度80米，绿地率30%，建筑密度30%。 城建村道路用地约0.27公顷。 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约2.1万平方米。 ；建筑面积： 72200 m² ；建筑高度： 80米 ；长度： 0 m ；	
招标范围： 设计范围包含本项目规划土地内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合等，包含但不限于建筑设计、结构设计、给排水系统设计、暖通系统设计、建筑电气设计、精装修设计、室外道路及管网工程设计（含红线内一次热力）、装配式设计、绿建咨询，及其他专项设计配合工作。不含基坑支护设计、地质勘察、地基处理设计、燃气设计、电力设计、景观设计。 ；招标内容： 设计 。	
三、投标人资格要求	
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。	
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2026-09-30 09:50:00 至 2026-10-09 17:00:00	
获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-10-20 10:00:00	
递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/	

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：华瀚投资集团有限公司	招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区西大望路甲29号	地 址：北京市海淀区花园东路泰兴大厦8层805
联 系 人： 祝静涛	联系 人： 李紫晗
电 话： 010-87350088	电 话： 17710417174 王青梅
电子邮件： /	电 子 邮 件： wangchunmei@capitender.com
招标人项目负责人： 祝静涛	
项目负责人联系电话： 010-87350088	
内部纪检监督联系方式： 010-87350088	

2026年09月30日

返回