

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	张江实验室研发大楼项目概算调整部分工艺机电安装工程	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	39395.09m²
施工单位	上海市安装工程集团有限公司	技术负责人	计豪丰	开工日期	2024年5月31日
项目负责人	周涛	项目技术负责人	计豪丰	完工日期	2025年6月30日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 赵永超 注册号: 3100301-027 有效期: 至2025年09月19日 周涛 沪1312012201301603 机电 2027.03.21 上海市安装工程集团有限公司			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 上海高... 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) ... 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) ... 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) ... 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) ... 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

单位工程名称		张江实验室研发大楼项目概算调整部分 工艺机电安装工程		施工单位		上海市安装工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	15	合格	叶豪丰	合格	陈圣军
2		工程定位测量、放线记录	7	合格		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	32	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	10	合格		合格	
6		施工记录	55	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	13	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	7	合格	叶豪丰	合格	陈圣军
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录	8	合格		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格		合格	
6		施工记录	10	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	合格	叶豪丰	合格	陈圣军
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	35	合格		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	31	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	48	合格		合格	
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录	41	合格		合格	
7		施工记录	304	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	53	合格		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	8	合格	叶豪丰	合格	陈圣军
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	16	合格		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	75	合格		合格	
6		施工记录	137	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	21	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

单位工程名称		张江实验室研发大楼项目概算调整部分 工艺机电安装工程		施工单位	上海市安装工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	4	合格	合格	合格	合格
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	16	合格		合格	
4		施工记录	56	合格		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	9	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地电阻测试记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:							
施工单位项目负责人:  2015年6月30日 总监理工程师:  2015年6月30日							

表H.0.1-3 单位工程安全及功能检验资料核查和主要功能抽查记录

单位工程名称		张江实验室研发大楼项目概算调整部分 工艺机电安装工程		施工单位		上海市安装工程集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告					
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告					
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录					
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	合格	合格	叶象丰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	33	合格	合格	叶象丰	
2		风量、温度测试记录	2	合格	合格		
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	合格	合格	叶象丰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	合格	合格		
3		绝缘电阻测试记录	10	合格	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录	2	合格	合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
4		外墙节能构造检查记录或热工性能检测报告					
1	2 机电	设备系统节能性能检查记录					
2		运行记录					
3		安全装置检测报告					
施工单位项目负责人:		张江实验室研发大楼项目概算调整部分 工艺机电安装工程		总监理工程师:		2015年6月3日	

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

单位工程名称		张江实验室研发大楼项目概算调整部分工艺机电安装工程		施工单位	上海市安装工程集团有限公司	
序号	项目	抽查质量状况				质量评价
1	主体结构外观	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	室外墙面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	变形缝、雨水管	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4	屋面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5	室内墙面	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
6	室内顶棚	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
7	室内地面	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
8	楼梯、踏步、护栏	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
9	门窗	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	管道接口、坡度、支架	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
2	卫生器具、支架、阀门	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	检查口、扫除口、地漏	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4	散热器、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	风管、支架	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
2	风口、风阀	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
3	风机、空调设备	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
4	管道、阀门、支架	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
5	水泵、冷却塔	共查	2 点, 好	2 点, 一般	点, 差	点
6	绝热	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
2	设备器具、开关、插座	共查	20 点, 好	20 点, 一般	点, 差	点
3	防雷、接地、防火	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
1	机房设备安装及布局	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	现场设备安装	共查	10 点, 好	10 点, 一般	点, 差	点
1	送风、排风、平层、开关门	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	层门、信号系统	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	机电	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
结论:						
施工单位项目负责人: 2015年6月30日						
总监理工程师: 2015年6月30日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修。

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。