

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）户内精装修中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038148011）

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）户内精装修（招标项目编号：FZZFA02600167），建设单位名称：北京国际建设集团有限公司，建设地点：密云区密云区怀柔科学城东区0502街区，云西四路西侧、统军庄街北侧，评标日期：2026年9月4日，经评标委员会评审，确定怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）户内精装修 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）户内精装修：
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡欣瑞建设有限公司	96.81
2	楚海力(北京)建设集团有限公司	94.20
3	北京弘洁建设集团有限公司	93.55

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城乡欣瑞建设有限公司	王秀亮	注册建造师一级 京1112006200807429	项目名称：北京中糖物流有限公司中央储备糖直属库升级改造项目土建工程 建设单位：北京中糖物流有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：2313.828158万元 开竣工日期：2025.10.29-2026.3.17 项目负责人：王秀亮
2	楚海力(北京)建设集团有限公司	徐登峰	注册建造师一级 京1112015201636330	项目名称：北京科兴中维生物技术有限公司天富大街21号院办公楼装修工程 建设单位：北京科兴中维生物技术有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：2973.167221万元 开竣工日期：2021.11.26-2022.1.20 项目负责人：徐登峰
3	北京弘洁建设集团有限公司	郭峰	注册建造师一级 京	项目名称：北京市朝阳区北辰西路8号院4号楼11-16层局部内装修

			1112007200804968	工程 建设单位：北京北辰实业股份有限公司北辰洲际酒店 建设规模：/平方米 合同金额：2480.788169万元 开竣工日期：2020.7.20-2021.7.15 项目负责人：郭峰
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城乡欣瑞建设有限公司	王益民	王益民 高级工程师 ZGB05052238	项目名称：北京中糖物流有限公司中央储备糖直属库升级改造项目土建工程 建设单位：北京中糖物流有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：2313.828158万元 开竣工日期：2025.10.29-2026.3.17 项目负责人：王秀亮
2	楚海力(北京)建设集团有限公司	安欣	安欣 高级工程师 13013698503300522	项目名称：北京科兴中维生物技术有限公司天富大街21号院办公楼装修工程 建设单位：北京科兴中维生物技术有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：2973.167221万元 开竣工日期：2021.11.26-22.1.20 项目负责人：徐登峰
3	北京弘洁建设集团有限公司	高永亮	高永亮 高级工程师 0172547	项目名称：丰台创新中心项目地下一层局部装修工程 建设单位：北京丰科新元科技有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：5600.05754万元 开竣工日期：2024.11.13-2025.6.30 项目负责人：鲁水兵

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡欣瑞建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	楚海力(北京)建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京弘洁建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城乡欣瑞建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：北京中糖物流有限公司中央储备糖直属库升级改造项目土建工程 建设单位：北京中糖物流有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：2313.828158万元 开竣工日期：2025.10.29-2026.3.17 项目负责人：王秀亮

2	楚海力(北京)建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称: 北京科兴中维生物技术有限公司思邈路37号院3号楼办公区装修工程 建设单位: 北京科兴中维生物技术有限公司 建设规模: /平方米 合同金额: 3200万元 开竣工日期: 2021.5.20-2021.8.20 项目负责人: 李凯
3	北京弘洁建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称: 朝阳区平萧街1号院12号楼1至22层内装修工程 建设单位: 北京安泉嘉商业管理有限公司 建设规模: /平方米 合同金额: 2697.676665万元 开竣工日期: 2025.3.5-2025.10.2 项目负责人: 王江增

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 于向楠, 联系电话: 010-88607360, 地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京国际建设集团有限公司
地址: 北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街58号院13号楼2层01-212-18室
联系人: 程工
电话: 010-63602644



电子邮件：/
招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司
地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层
联系人：于工
电话：010-88607360
电子邮件：/

六、开标、评标情况

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）户内精装修：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡欣瑞建设有限公司
2	北京同州建设有限公司
3	建洲建设工程集团有限公司
4	戴工建设集团有限公司
5	北京弘洁建设集团有限公司
6	楚海力(北京)建设集团有限公司
7	方圆化集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡欣瑞建设有限公司	115496686.11	195	合格	王秀亮
2	北京同州建设有限公司	/	/	/	/
3	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
4	戴工建设集团有限公司	115666941.84	195	合格	李考文
5	北京弘洁建设集团有限公司	115678890.37	195	合格	郭峰
6	楚海力(北京)建设集团有限公司	115348815.99	195	合格	徐登峰
7	方圆化集团有限公司	114538581.55	195	合格	姜伟

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

[illegible]