

清华国重基地周边道路配套工程（一期）项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程清华国重基地周边道路配套工程（一期）项目已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改（审）〔2026〕154号批准建设，招标人为北京永安市政建设投资有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京建智达工程管理股份有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点位于昌平区南口镇东南侧、清华国重基地范围内，东至G6辅路，南至华耀街，西至温南路，北至交通东街

2.2 本工程的建设规模 华跃街(温南路-G6辅路):新建沥青路1408平方米,新建透水砖道路218平方米,新建路缘石228米,新建混凝土树池2座,G6辅路交叉口顺接改造沥青路1876平方米,空心六棱砖植草防护1945平方米,拆除沥青路面1664平方米,拆除隔离带212平方米,交通东街(三厂路~G6辅路):新建沥青路697平方米,新建透水砖道路83平方米,新建路缘石135米,新建混凝土树池2座,G6辅路交叉口顺接改造沥青路2006平方米,空心六棱砖植草防护3411平方米,拆除沥青路面1789平方米,拆除隔离带217平方米;一道河东路(交通东街~华跃街):道路填方5371立方米,道路挖方688立方米,清表967立方米,空心六棱砖植草防护1037平方米。华跃街(温南路-G6辅路):千头椿322株,西府海棠172株,榆叶梅180株,紫叶矮樱216株,紫丁香28株,八宝景天642平方米,马蔺1191平方米,小龙柏篱1190平方米。交通东街(三厂路~G6辅路):国槐5株,千头椿141株,西府海棠16株,银杏20株,雪松18株,造型松4株,紫丁香171株,紫荆171株,马蔺540平方米,八宝景天527平方米,卫矛篱1540平方米,紫叶小檗57平方米,草皮2252平方米,卫矛球24株。华跃街桥导改沥青路面2489平方米,填方6540立方米,挖方387立方米,清表907立方米,新建管涵100米,编织袋护坡888立方米,标线1493平方米,减速让行标志3个,波形护栏138米;亭阳路导改沥青路面399平方米,标线12平方米。华跃街(温南路-G6辅路):新建交通标志38基,新建交通标线4243米,地面标识自行车8个,6米渠化箭头36个,“礼让行人”地面标识7个,减速让行倒三角5个,安全岛1处;新建信号灯涉及5处丁字路口,1处十字路口,包含信号机1台,人行信号灯10套、非机动车信号灯6套、机动车信号灯8套;新建高点电视监控涉及5处丁字路口,1处十字路口,包含电视监控设备4套;新建电子警察抓拍涉及6处丁字路口,包含电子警察一体机设备17套;违法停车抓拍设备25套。交通东街(三厂路~G6辅路):新建交通标志23基,新建交通标线2429米,地面标识自行车6个,6米渠化箭头18个,“礼让行人”地面标识6个,安全岛1处。新建信号灯涉及1处行人过街路口,包含信号机1台,人行信号灯4套、机动车信号灯2套;新建高点电视监控涉及2处丁字路口,1处行人过街,包含电视监控设备7套;新建电子警察抓拍涉及2处丁字路口,1处行人过街,包含电子警察一体机设备9套;违法停车抓拍设备7套。承业东路(华跃街~华耀街):新建交通标志9基,新建交通标线264米,自行车图案8个,“礼让行人”地面标识2个;新建电子警察抓拍涉及2处丁字路口,包含电子警察一体机设备4套;违法停车抓拍设备6套。三厂路(交通东街~华跃街):新建电子警察抓拍涉及2处十字路口,包含电子警察一体机设备2套;违法停车抓拍设备4套。一道河东路(交通东街~华跃街):违法停车抓拍设备4套。合同估算价 1964.96 (万元)

2.3 本工程的计划工期 187 日历天

2.4 本工程招标范围 施工图纸范围内的道路工程、交通导改工程、绿化提升工程、交通工程等。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质

, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备____市政公用工程____专业____注册建造师二级及以上____级 (含以上级) 注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 (B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审____不接受____联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: ____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____ (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____ (采用/不采用) 否决性惩戒

4.3 其他信誉要求: ____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的, 方可于____2026____年____09____月____04____日____09____时____00____分至____2026____年____09____月____09____日____09____时____00____分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间 (申请截止时间, 下同) 为____2026____年____09____月____14____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台 (全国公共资源交易平台 (北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 同时在____中国招标投标公共服务平台____ (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门: 北京市昌平区住房和城乡建设委员会。



10. 联系方式

招 标 人：北京永安市政建设投资有限公司	招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地 址：北京市昌平区城北街道南环东路（市政管委院内）	地 址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号
联 系 人：杨工	联 系 人：李静
电 话：010-80125936	电 话：13041167396
电子邮件：/	电子邮件：jzd89942366@163.com
招标人项目负责人：张越	
招标人项目负责人联系电话：010-80125936	
招标人内部纪检监察监督联系方式：010-80125936	
受理异议的联系人和联系方式：张越010-80125936	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 09 月 03 日