

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044423003)

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目(招标项目编号: F0SG202600412), 建设单位名称: 北京首都开发控股(集团)有限公司, 建设地点: 西城区西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、昌平区、房山区、怀柔区等8个区。 , 评标日期: 2026年9月18日, 经评标委员会评审, 确定首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	98.52
2	北京市大兴区建设集团有限公司	92.65
3	中国建筑第六工程局有限公司	92.03

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	张林涛	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112022202301793	/
2	北京市大兴区建设集团有限公司	田更玉	一级建造师 京1112015201533182	/
3	中国建筑第六工程局有限公司	苏怀洲	中华人民共和国一级建造师注册证书 津1612014201510608	2021. 11. 24-2024. 6. 2 南港工业区石化管廊项目EPC工程总承包二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	耿世平	高级工程师	/

			ZGB08033906	
2	北京市大兴区建设集团有限公司	杨恒杰	高级工程师 ZGB05086118	/
3	中国建筑第六工程局有限公司	李际辉	高级工程师 (2020)11060134	2018. 5. 23-2019. 12. 5光明路改造工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应
2	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应
3	中国建筑第六工程局有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 北京住总集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1： 项目名称：丰台火车站站房东侧立交专用匝道工程 建设单位：北京市公联公路联络线有限责任公司 建设规模：匝道全长2.8公里 合同金额：15607.57万元 开竣工日期：2020.04.15-2023.7.15 项目负责人：赵连海 业绩2： 项目名称：顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）A片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程（三标段） 建设单位：北京住总京顺房地产开发有限公司 建设规模：/ 合同金额：15341.76万元 开竣工日期：2021.9.15-2022.5.6 项目负责人：王学峰 业绩3： 项目名称：北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程三标段 建设单位：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 建设规模：/ 合同金额：12803.51万元 开竣工日期：2022.1.20-2024.7.17 项目负责人：赵志伟

2	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：项目名称：大兴区三海子郊野公园居住用地土地储备项目道路新建工程-二路、横二路、横四路及桥梁工程 建设单位：北京南海子投资管理有限公司 建设规模：1490.98米 合同金额：19817.38万元 开竣工日期：2021.7.30-2023.12.8 项目负责人：高雨 业绩2：项目名称：三海子南环路道路、给水、中水、排水、桥梁工程 建设单位：北京大兴三海子郊野公园建设管理委员会 建设规模：5300.17米 合同金额：12991.74万元 开竣工日期：2021.11.29-2023.12.21 项目负责人：朱海宝
3	 中国建筑第六工程局有限公司	资质	市政公用工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：项目名称：新港路(景观东路-连海路)道路工程施工 建设单位：江门市政府投资工程建设管理中心 建设规模：2600米 合同金额：38795.34万元 开竣工日期：2023.5.6-2024.10.25 项目负责人：苏力 业绩2：项目名称：雅安文教新城基础设施及功能配套建设项目(二期)一标段配套道路工程 建设单位：雅安蜀天新城开发建设有限责任公司 建设规模：3029.095平方米 合同金额：10864.96万元 开竣工日期：2022.9.30-2023.9.28 项目负责人：王二利 业绩3：项目名称：黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目一-营口路(利民大道-规划路)、规划19路(营口路-江北中环路)、规划23路(利民规划19路-江北中环路)道路及附属工程施工 建设单位：哈尔滨水务投资集团有限公司 建设规模：1524.765米 合同金额：15341.48万元 开竣工日期：2022.9.8-2024.7.24 项目负责人：王万庆

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)；联系人：刘工，联系方式010-88504133-8027，电子邮箱：fhcy31@pgecc.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京首都开发控股(集团)有限公司

地址：北京市朝阳区水营路 25 号

联系人：周帅

电话：010-87995108

电子邮件：/

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

联系人：赵世伟、刘清瑶

电话：88504133-8027

电子邮件：fhcy31@pgecc.com

六、开标、评标情况

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京住总集团有限责任公司
2	中交一公局集团有限公司
3	中国建筑第二工程局有限公司
4	北京市政路桥股份有限公司
5	北京市大兴区建设集团有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	中国建筑第六工程局有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市大兴区建设集团有限公司	166186178.08	426	合格	田更玉
2	北京市政路桥股份有限公司	166069726.22	426	合格	郭侃
3	北京住总集团有限责任公司	165237195.24	426	合格	张林涛
4	中国建筑第二工程局有限公司	156727055.48	426	合格	封金
5	中国建筑第六工程局有限公司	166334183.69	426	合格	苏怀洲
6	中集建设集团有限公司	163571629.7	426	合格	侯宪伟
7	中交一公局集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中国建筑第二工程局有限公司	信誉评审	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85
	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	施工组织设计评审	70	71.5	76.5	61.5	73	63.5	62.5
中国建筑第六工程局有限公司	信誉评审	92.86	92.86	92.86	92.86	92.86	92.86	92.86
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	86.5	91	78.5	73.5	91	80.5	85.5
中集建设集团有限公司	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	81.5	87.5	78	77	88	78.5	75.5
北京住总集团有限责任公司	信誉评审	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	96	98.5	98	90	93	83.5	98
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	88	91	86.5	72.5	90	77	80.5
北京市政路桥股份有限公司	信誉评审	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	62	62.5	74	59	62	64.5	59.5