



海淀区老旧小区市政管线改造项目（宝盛里、成府路35号院）-宝盛里小区热力工程

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市海淀区 东升镇宝盛里小区及成府路35号院

一、招标条件

本 海淀区老旧小区市政管线改造项目（宝盛里、成府路35号院）-宝盛里小区热力工程（招标项目编号： / ）已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区老旧小区市政管线改造项目（宝盛里小区、成府路35号院）实施方案的批复 批准建设，项目资金来源为 项目总投资（各方资金比例分摊基数） 以 市发展改革委资金申请报告批复 为准，招标人为 北京市热力集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模：拟实施宝盛里小区供热管线改造，成府路35号院雨污水管线改造、电力管线改造，同步实施相应拆除恢复工程。

招标内容与范围：原路由、原敷设方式更新改造宝盛里东区室外采暖二次线、楼底盘管、楼内厨房、卫生间立管及阀门等，并对检查室及地沟进行防水堵漏处理，改造管线长度其中二次线长度约为1545.6米，管径为DN32-DN250；楼底盘管长度约为4845米，管径为DN32-DN100；楼内厨房及卫生间立管及支管长度约为7470米，管径为DN15。

三、投标人资格要求

1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质，已竣工的单项合同金额在900万元（含）以上的市政公用工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。3 其他要求：申请人需持有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装）GB2证书

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料：1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。2 其他要求：申请人需持有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装）GB2证书

四、资格预审文件的获取

获取时间：2026-09-18 09:00:00 至 2026-09-23 16:30:00

获取方法：网络下载文件

获取地址：北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>)

文件每套售价： / 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026-09-29 16:00:00

递交方法：网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>)

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2026-09-18 09:00:00 至 2026-09-23 16:30:00，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

七、监督部门

本次招标项目的监督部门为：海淀区城市管理委员会

监督部门联系电话：13366993583

八、联系方式	
招 标 人：	北京市热力集团有限责任公司
地 址：	北京市 朝阳区 北京市朝阳区柳芳北街6号
联 系 人：	胡郁茜
电 话：	13381193960
电 子 邮 件：	zhangfan23815@163com
招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司	
地 址：	北京市 石景山区 和平西路60号院2号楼13层14层
联 系 人：	魏春生
电 话：	13426281959
电 子 邮 件：	zhangfan23815@163com

年 月 日

返回