

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理） 监理招

标公告

1. 招标条件

本工程北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理）已由中华人民共和国教育部以教发函[2024]321号批准建设，招标人为北京科技大学，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点北京市海淀区学院路30号

2.2 本工程建设规模132953平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

☐ 工程估算投资额（万元）

☒ 工程概算投资额7639.76（万元）

☐ 建筑安装工程费（万元）

2.3 本工程计划工期663日历天。

2.4 本工程招标范围2.4.1包括但不限于本工程合同图纸和说明中标明的、以及工程规范和技术说明中规定的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、保修期阶段的全部监理工作，本工程具体施工内容如下，改造内容包括：(1)节能改造：新作屋面保温、防水，防雷系统改造；新作外墙保温，阳台栏板保温、粉刷；公共区域外门窗更新，更换破损楼道外门，设简易门禁系统；(2)立面改造：阳台栏板破损修补；空调室外机规整，增设冷凝水管；外墙雨水管更新；楼体外附墙线缆规整；(3)公共部位维修：楼道等公共区域清洗、修补、粉刷；楼梯栏杆、楼梯防护栏除锈、油饰；楼内公共区域线缆、电表箱等整理，更换节能灯具；高层住宅已损坏防火门更换；等；(4)室外道路、绿化等环境整治；等；工程专业涉及建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程等；具体施工范围及内容详见施工图纸。2.4.2本项目的监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的保修期结束止。2.4.3包括但不限于其他监理及配合工作：（1）对本项目中所有涉及到工程质量检测活动中见证检测试样的取样、封样、送检等监理工作职责、义务；（2）对本工程建设安全、环保、质量、进度、造价、实名制和文明施工等进行全方位控制；（3）对合同、信息等进行全面管理；（4）对工程建设相关方的关系进行综合协调，完成工程变更及洽商、签证、竣工结算的初步审核，内容主要为审核涉及的事项及工程量；完成工程进度确认、保修工程监理及交付阶段查验工作等，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责；（5）本项目服务内容按照项目竣工资料要求，提供项目全部施工阶段监理成果文件；（6）对竣工工程验收资料整理交接、竣工工程档案及声像档案的审核；（7）国家和地方建设工程监理规程要求的其他工作。

2.4.4本标段的监理人须配合委托人统筹协调本项目全部工作的监理工作，包括但不限于协调安排监理例会、项目总体协调、制定监理制度等内容。费用包含在投标报价中，不再单独计取。

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近三年（2023年09月01日至2026年08月31日）已竣工的建筑面积在106000平方米（含）以上或合同金额在106万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求____/____

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业____采取否决性____（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求：____/____

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____09____月____22____日____09____时____00____分至____2026____年____09____月____28____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者____2026____年____09____月____22____日至____2026____年____09____月____28____日，每日上午____9____时至____12____时，下午____13____时至____17____时____/____（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金____0____元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为____2026____年____10____月____14____日____10____时____00____。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn”上发布，同时在<https://www.ustb.edu.cn>（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招 标 人： 北京科技大学

地 址： 海淀区学院路30号

联 系 人： 胡志贤

电 话： 010-62333209

招标代理机构： 北京明德致信咨询有限公司

地 址： 北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

联 系 人： 王润斯、张闻、王渊、吕绍山、王希

电 话： 15110203501

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：王朋飞

招标人项目负责人联系电话：010-62333937

招标人内部纪检监督联系方式：010-62332229

受理异议的联系人和联系方式： 王润斯、

15110203501

传 真： /

电子邮箱： wrs@zbbmcc.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

王朋飞

日期： 2026 年 09 月 21 日