

地泽路（仁悦巷～荣昌西街）道路改造工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 地泽路（仁悦巷～荣昌西街）道路改造工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技管（审）〔2026〕76号 批准建设，招标人为 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京市京发招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 东起荣昌西街，西至仁悦巷（具体建设地点以规划许可文件载明的地点为准）

2.2 本工程的建设规模 （一）道路工程：项目东起荣昌西街，西至仁悦巷，道路全长约379.5米，规划为城市支路，道路红线宽30米，设计车速30公里/小时。按照两幅路型式设计，其中北侧分隔带宽2.5米，分隔带南侧混行车道宽度12米，安排两上一下三条机动车道和东向西非机动车道，行道树设施带宽1.5米，人行道宽3米，绿化设施带宽2米；分隔带北侧混行车道宽度5.55米，安排一条机动车道和一条西向东非机动车道，北侧人行道（含行道树设施带）宽度3.45米。（二）交通工程：沿路设置交通标线及交通标志7662平方米，新建交通标志牌33面、交通标志架23套、丁字信号灯1处、十字信号灯1个方向、闯红灯监控系统1套及违法停车抓拍系统2套。（三）照明工程：采用综合杆和普通杆混合布设模式，共布设各类杆16根，其中包括10米A类综合杆1根、10米B类综合杆1根、10米D类综合杆1根、15米E类综合杆1根、8米普通杆12根。（四）绿化工程：新植行道树50株，分隔带中补植12株，树种采用国槐。（五）雨水改造工程：新建雨水口及连接管11处，同步对部分雨水井筒进行升降处理。（六）给水改造工程：拆除并新建给水井室16座，新建DN200毫米给水支线8米，管材为球墨铸铁管。（七）电力改造工程：拆除并新建电力井室1座，电力井筒升降处理8座。（八）树木伐移工程：伐移现状树50株。（九）燃气迁改工程：拆除并新建DN300毫米燃气管线200米，管材为无缝钢管。（十）交通导行工程：分三期布设交通导行设施。（具体建设规模以规划许可文件载明的数据为准）合同估算价 680.74 （万元）

2.3 本工程的计划工期 91 日历天

2.4 本工程招标范围 包括道路及随路实施的交通、照明、绿化、雨水改造、给水改造、电力改造、树木伐移、燃气迁改、交通导行等设计图纸和工程量清单显示的全部工程。

2.5 其他 本项目雨水支管最大管径为D300mm, 给水支管最大管径为DN200mm。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____/_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____09_____月
_____29_____日_____17_____时_____00_____分至_____2026_____年_____10_____月_____08_____日
_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
（网址：_____https://ggzyfw.beijing.gov.cn_____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____10_____月_____13_____日_____09_____时
_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在_____/_（发布公告的媒介名称）上发布。



9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京经济技术开发区开发建设局_____。

10. 联系方式

招 标 人：北京经济技术开发区土地储备与建设
服务中心

地 址：北京经济技术开发区荣华中路15号朝
林大厦

联 系 人：官晓丽

电 话：010-83508677

电子邮件：/

招标人项目负责人：黎春雷

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地 址：北京市东城区崇文门外大街
90号

联 系 人：杜海霞

电 话：010-67116642

电子邮件：jfbz005@163.com

招标人项目负责人联系电话：010-83508658
招标人内部纪检监督联系方式：010-83509810
受理异议的联系人和联系方式： 官晓丽010-

83508677

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李健

日期： 2026 年 09 月 29 日