

2026年北京燃气集团老旧供热管网及智能化改造工程（监理） 监理资格预审公告



1. 招标条件

本工程 2026年北京燃气集团老旧供热管网及智能化改造工程（监理） 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（审）〔2026〕132号 批准建设，招标人为 北京市燃气集团有限责任公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 海淀区、丰台区、朝阳区、昌平区、延庆区、大兴区、房山区、西城区和通州区

2.2 本工程的建设规模 主要建设内容为运用新技术、新材料、新设备、新工艺改造16个项目供热一、二次管网更新改造及23个项目供热系统智慧化改造。其中，老旧管网改造项目主要建设内容为改造管线140公里，供热一次线改造11公里，更换供热一次线阀门280个；供热二次线改造41公里，更换供热二次线阀门916个；楼底地沟盘管供暖主管和楼内立管改造88公里，更换阀门2743个工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- ☐ 工程估算投资额 （万元）
☒ 工程概算投资额 7037 （万元）
☐ 建筑安装工程费 （万元）

2.3 本工程的计划工期 155 日历天

2.4 本工程的招标范围 道路工程、热力工程、智能化改造工程等工程施工图纸及工程量清单范围全部工程的监理内容。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理 甲级及以上 （专业、等级）工程监理资质，具有 近六年（2020年9月1日至2026年8月31日）（以竣工时间为准）已竣工的工程概算投资额（或工程总投资额）1000万元（含）及以上的市政公用工程 （近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师 可以 （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 /

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____09____月____24____日____13____时____00____分至____2026____年____09____月____29____日____13____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____10____月____14____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京市燃气集团有限责任公司

地 址：北京市西城区西直门南小街22号

联 系 人：赵巍

电 话：15611754605

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：赵巍

招标人项目负责人联系电话：15611754605

招标人内部纪检监察联系方式：010-84204659

受理异议的联系人和联系方式：汤鸿翔；010-

85343399

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联 系 人：张敏

电 话：010-85343399

传 真：无

电子邮箱：/

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



马子明

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 09 月 24 日