

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）道路及管线工程（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001033301007 ）

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）道路及管线工程（勘察）（招标项目编号： S110000A001033301007 ），建设单位名称： 北京未来科学城置汇建设有限公司 ，建设地点： 北京市 昌平区 云新西路南起辛庄中街，北至七辛中街；云新东路南起辛庄中街，北至七辛中街；辛庄中街西起云新东路，东至农学院东路。 ，评标日期： 2026-09-07 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）道路及管线工程（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

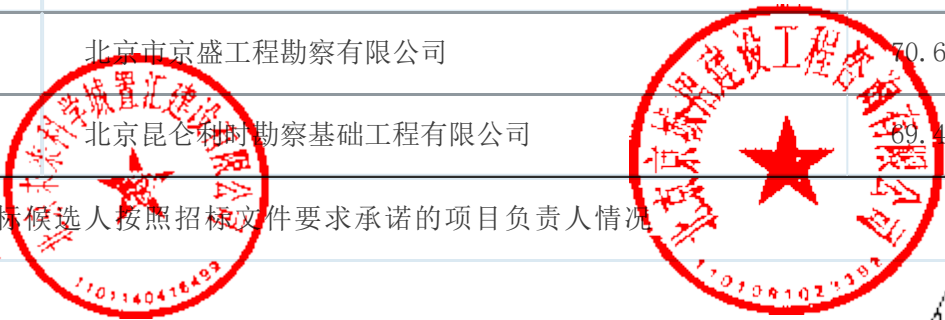
一、中标候选人

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）道路及管线工程（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建平工程勘察有限责任公司	86.43
2	北京市京盛工程勘察有限公司	70.61
3	北京昆仑利时勘察基础工程有限公司	69.48

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况



排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建平工程勘察有限责任公司	韩宝升	注册土木工程师（岩土） (AY200061100216)	1. 昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治F 地块项目定福北街等8 条支路工程（勘察） 2. 昌平区首钢一线材收储地块开发项目福



付福华

路、福
田福源
路、福
田福源
东路、
福田福
材北街
道路及
管线工
程勘察
3. 昌平
区中关
村生命
科学园
三期及
“北四
村”棚
户区改
造和环
境整治
B 地块
(定泗
路以南
片区)
郝庄子
北街等



付北

7条道
路及管
线工程

(勘
察)

4. 昌平
新城昌
流路

(神牛
路-京
新高速
公路)
道路工
程(勘
察)

5. 沙河
站东部
地区局
部地块
工业前
期开发
项目市
政道路

(北二
中街、
北二南



付正

街、站
前路、
新站东
街、回
创路、
沙河店
街)工
程(勘
察)
6. 崔村
镇工业
园工业
前期开
发项目
(一期)
道路及
管线工
程(勘
察)
7. 龙水
路东侧
地块
(乐普)
工业前
期开发
项目道



付主

				路及管 线工程 (勘察)
2	北京市京盛工程勘察有限公司	程金霞	注册土木工程师（岩土） (AY20121100848)	1. 通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村 土地一级开发项目市政基础设施配套工程 2. 北京大兴国际机场临空经济区（廊坊广兴道（翔



付东

路-机
场环
线)、
机场环
线(广
兴道-
冀兴
道)道
路及配
套设施
工程勘
察 3.
克什克
腾旗经
棚镇河
西区
303 道
路拓宽
及地下
管网建
设项目
4. 大兴
区黄村
镇孙村
地区新
机场高



付立

				速农民 安置房 地块 周边9 条道路 及管线 工程 (勘 察)
3	北京昆仑利时勘察基础工程有 限公司	寇雪莲	注册土木工程师(岩土) (AY20061100133)	1. 雁栖 小镇街 坊一 路、街 坊二 路、街 坊三路 道路工 程 2. 怀柔科 学城东 区云西 四路南 延(京 密路- 水杨红 付道



路工程
(勘察)
3. 昌平
区中关
村生命
科学园
三期及
“北四
村”棚
户区
改造和
环境整
治C、D
地块项
目7 条
支路工
程勘察
4. 怀柔
区乡村
公路水
毁修复
工程
(第一
批)(勘
察)



付立

排序	中标候选人名称	其他管理人 员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建平工程勘察有限责任公司	马志玲、李 晓伟、张 磊、李金 宇、刘和 新、王树 坡、王斌 强、刘小 杰、蔡滢等	马志玲-注册土木工程师(岩土): AY141100981 李晓伟-高级工程师: ZGB05041275 张磊-高级工程师: ZGA08053623 李金宇-注册土木工程师(岩土): AY221101595 刘和新-中级工程师: 212002008 王树坡-高级工程师: ZGB05061512 王斌强-高级工程师: ZGB05065742 刘小杰-高级工程师: ZGB05066061(蔡滢-高级工程师: ZGB05066039)	1. 昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治F 地块项目定福北街等8 条支路工程（勘察） 2. 昌平区首钢一线材收储地块开发项目福



付福华

路、福田福源
路、福田福源
东路、福田福
材北街
道路及
管线工
程勘察
3. 昌平
区中关
村生命
科学园
三期及
“北四
村”棚
户区改
造和环
境整治
B 地块
(定泗
路以南
片区)
郝庄子
北街等



付北

7条道
路及管
线工程

(勘
察)

4. 昌平
新城昌
流路

(神牛
路-京
新高速
公路)
道路工
程(勘
察)

5. 沙河
站东部
地区局
部地块
工业前
期开发
项目市
政道路

(北二
中街、
北二南



付正

街、站
前路、
新站东
街、回
创路、
沙河店
街）工
程（勘
察）
6. 崔村
镇工业
园工业
前期开
发项目
（一期）
道路及
管线工
程（勘
察）
7. 龙水
路东侧
地块
（乐普）
工业前
期开发
项目道



付正

				路及管 线工程 (勘察)
2	北京市京盛工程勘察有限公司	高建平、涂 晓方、南东 辰、房元 元、马偲 凯、何书耕	高建平-高级工程师：2016-A- 1-047 涂晓方-注册土木工程 师(岩土)：AY061100249 南东 辰-注册土木工程师(岩土)： AY195200460 房元元-高级工 程师：ZGC05091685 马偲凯- 高级工程师：20232009892(何书耕-中级工程师： ZGC05123013)	1. 通州 区宋庄 镇双埠 头村、 大庞 村、大 兴庄村 土地一 级开发 项目市 政基础 设施配 套工程 2. 北京 大兴国 际机场 临空经 济区 (廊 坊)广 兴道 (翔宝 东路-



付宝

机场环
线)、
机场环
线(广
兴道-
冀兴
道)道
路及配
套设施
工程勘
察 3.
克什克
腾旗经
棚镇河
西区
303 道
路拓宽
及地下
管网建
设项目
4. 大兴
区黄村
镇孙村
地区新
机场高
速农民



付

				安置房 地块 周边9 条道路 及管线 工程 (勘 察)
3	北京昆仑利时勘察基础工程有 限公司	杨刚、樊福 昆、刘春 秀、苗文 静、孙爱 平、朱京 波、陈梅婷	杨刚-注册土木工程师(岩 土): AY061100132 樊福昆-高 级工程师: ZGB05041268 刘春 秀-高级工程师: ZGB05012593 苗文静-高级工程师: ZGB05041283 孙爱平-高级工 程师: ZGB05033499 朱京波- 高级工程师: ZGB05022625(陈梅婷-高级工程师: ZGB05046687)	1. 雁栖 小镇街 坊一 路、街 坊二 路、街 坊三路 道路工 程 2. 怀柔科 学城东 区云西 四路南 延(京 密路- 水杨红 街)道 略工程



(勘察)
3. 昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治C、D地块项目7条支路工程勘察
4. 怀柔区乡村公路水毁修复工程(第一批)(勘察)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序

中标候选人名称

响应情况

1	北京市建平工程勘察有限责任公司	响应招标文件 要求
2	北京市京盛工程勘察有限公司	响应招标文件 要求
3	北京昆仑利时勘察基础工程有限公司	响应招标文件 要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建平工程勘察有限责任公司	资质	工程勘察专业类岩土工程（勘察） 甲级
		业绩	1. 昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治F地块项目定



福北街
等8 条
支路工
程（勘
察）
2. 昌平
区首钢
一线材
收储地
块开发
项目福
田福华
路、福
田福源
路、福
田福源
东路、
福田福
材北街
道路及
管线工
程勘察
3. 昌平
区中关
村生命
科学园



付玉

三期及
“北四
村”棚
户区改
造和环
境整治
B 地块
(定泗
路以南
片区)
郝庄子
北街等
7 条道
路及管
线工程
(勘
察)
4. 大兴
新城排
水管网
完善工
程一期
工程配
套拆改
工程勘



付 5.

昌平区
土城新
村改造
项目电
力工程
(勘察)
6. 昌平
新城昌
流路
(神牛
路-京
新高速
公路)
道路工
程(勘
察)
7. 昌平
新城东
区(南
邵组
团)
1101
街区
0024
等地块
项目配



套市政
交通工
程（勘
察）
8. 沙河
站东部
地区局
部地块
工业前
期开发
项目市
政道路
（北二
中街、
北二南
街、站
前路、
新站东
街、回
创路、
沙河店
街）工
程（勘
察）

9. 昌平

付定祥



街(昌
和路-
京藏高
速辅
路)道
路及管
线工程
10. 崔
村镇工
业园工
业前期
开发项
目(一
期)道
路及管
线工程
(勘
察)
11. 龙
水路东
侧地块
(乐普)
工业前
期开发
项目道
路及管



付立

			线工程 (勘察) 12. 沙 河站东 部地区 局部地 块工业 前期开 发项目 沙阳 路、京 藏高速 辅路及 外部保 障市政 管线工 程（勘 察）
2	北京市京盛工程勘察有限公司	资质	工程勘 察专业 类（岩 土工程 （勘 察）） 甲级



付正

业绩	1. 密云 区圣水 泉路南 延（顺 潮街- 滑雪场 北侧 路）道 路工程 勘察 2. 密云 新城檀 东路道 路等级 提升工 程勘察 服务项 目 3. 克什克 腾旗经 棚镇河 西区 303 道 路拓宽 及地下 管网建
----	--



付奎

设项目

4. 大兴

区黄村

镇孙村

地区新

机场高

速农民

安置房

地块周

边9 条

道路及

管线工

程（勘

察）

5. 顺义

区新国

展三期

22-02-

007-

1、22-

01-

007-2

地块花

梨坎

街、裕

庆路市



付

政道路
及配套
市政管
线工程
项目-
岩土工
程勘察
6. 北京
大兴国
际机场
临空经
济区
(廊
坊)广
兴道
(翔宝
东路-
机场环
线)、
机场环
线(广
兴道-
冀兴
道)道
路及配
套设施



付全

			工程勘察
3	北京昆仑利时勘察基础工程有限公司	资质	工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级
		业绩	1. 房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目市政道路及管线工程（勘察） 2. 雁栖小镇街坊一路、街



付二

路、街
坊三路
道路工
程 3.
怀柔科
学城东
区云西
四路南
延(京
密路-
水杨红
街)道
路工程
(勘察)
4. 昌平
区中关
村生命
科学园
三期及
“北四
村”棚
户区改
造和环
境整治
C、D
地块项



		目7 条 支路工 程勘察 5. 怀柔 区乡村 公路水 毁修复 工程 (第一 批)(勘 察)
--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路(辛庄中街-七辛中街)、云新东路(辛庄中街-七辛中街)、辛庄中街（云新东路-农学院东路）道路及管线工程（勘察）

提出异议的渠道和方式： 公示期如有异议，请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人：付玉，联系电话：13581614410。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司

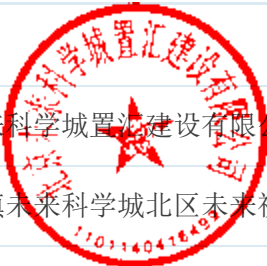
招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地 址：小汤山镇未来科学城北区未来视界C座

地 址：花园东路泰兴大厦8层

联 系 人：邓工

联 系 人：李紫晗



付玉

电 话：010-61769388	电 话：17710417174
电子邮件：/	电子邮件：lizihan@capitender.com

六、开评、评标情况

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块-云新西路(辛庄中街-七辛中街)、云新东路(辛庄中街-七辛中街)、辛庄中街（云新东路-农学院东路）道路及管线工程（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京昆仑利时勘察基础工程有限公司	71184	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实施	寇雪莲
2	北京市建平工程勘察有限责任公司	73788	30	满足国家	韩宝升

				现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要	
3	北京市京盛工程勘察有限 公司	92743	30	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实	程金霞



付立

						实际需求	
--	--	--	--	--	--	------	--

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

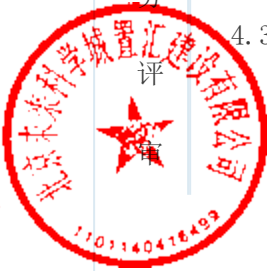
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

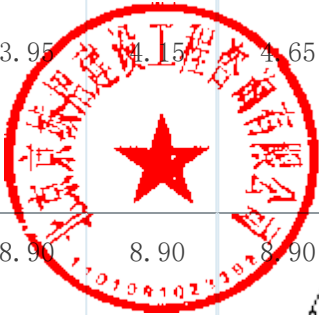
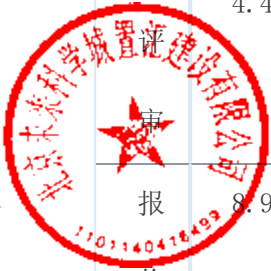
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京市京盛工程勘察有限公司	技术评审	56.95	51.43	51.85	55.68	67.15	64.69	58.65
	商务评审	4.35	4.45	4.80	3.89	3.90	4.60	4.55



付立

		报 价 评 审	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20
	北京市建平工程勘察 有限责任公司	技 术 评 审	74.80	66.30	70.13	66.73	73.95	75.65	79.05
		商 务 评 审	4.65	4.80	4.80	4.50	4.85	4.90	4.80
		报 价 评 审	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30
	北京昆仑利时勘察基 础工程有限公司	技 术 评 审	53.55	52.70	51.00	47.60	64.60	60.78	62.90
		商 务 评 审	4.40	4.60	4.70	3.95	4.15	4.65	4.45
		报 价 评 审	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90



付立

		评							
		审							



付立