

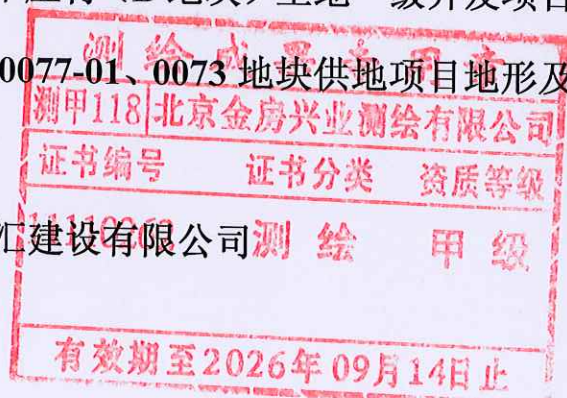
昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目 CP02-0704-0049、0077-01、0073 地块供地项目地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目

CP02-0704-0049、0077-01、0073 地块供地项目地形及地上物测绘

委托单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

项目坐落：昌平区北七家镇



测绘单位：北京金房兴业测绘有限公司

二〇二六年九月十二日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 1 页

测绘说明.....第 2 页

测绘成果

一、 昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目

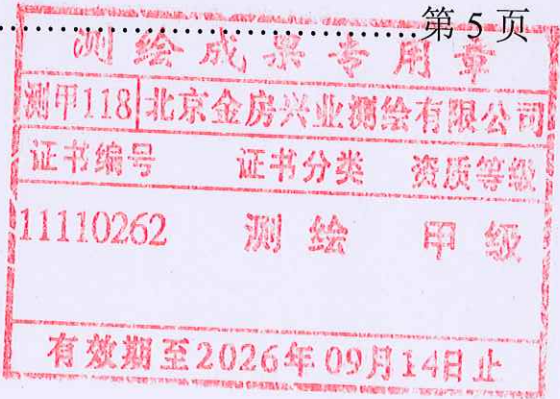
CP02-0704-0049、0077-01、0073 地块供地项目地形及地上物测

绘平面图

第 3 页

二、 测绘情况汇总表（表 1）第 4 页

三、 项目现场照片.....第 5 页



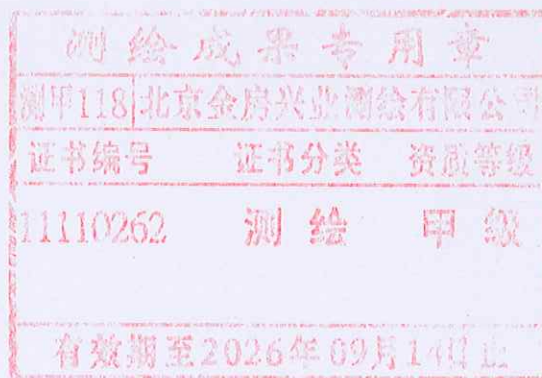
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京未来科学城置汇建设有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目 CP02-0704-0049、0077-01、0073 地块供地项目地上物测绘使用，不作为其他用途。

四、作业人员朱爱宇对本项目进行了实地测量，由刘宏礼内业编制完成，并由段月爽检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京未来科学城置汇建设有限公司委托，北京金房兴业测绘有限公司对坐落于 北京 市 昌平区 北七家镇 的 昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目 CP02-0704-0049、0077-01、0073 地块供地项目 地上物测绘用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。该项目用地面积为 88918.894 平方米，其中建设用地面积 88918.894 平方米，展绘界桩点 32 个，采用全站仪极坐标法施测；高程点 326 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、 测绘日期：2026 年 9 月 12 日

五、 委托方名称：北京未来科学城置汇建设有限公司

六、 委托方地址：北京市昌平区沙河镇人民政府南楼 2 层 207 房间

委托方经办人：闫方舟

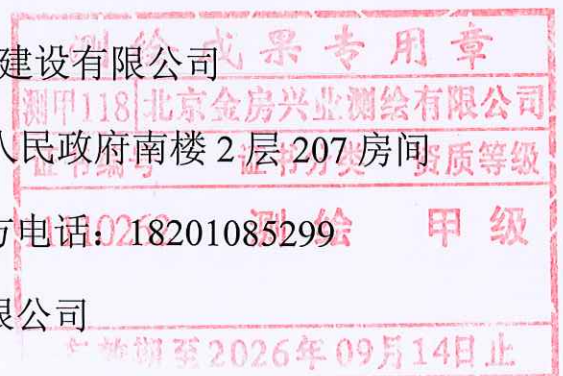
委托方电话：18201085299

受托方名称：北京金房兴业测绘有限公司

受托方地址：北京市昌平区城北街道水库路 19 号院 8917 楼

受托方经办人：刘宏礼

受托方电话：80109991



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称	昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目 CP02-0704-0049、0077-01、0073 地块供地项目					项目坐落	昌平区北七家镇				
委托单位	北京未来科学城置汇建设有限公司					测绘日期	2026 年 9 月 12 日				
项目基本情况	占地总面积		88918.894			建设用地性质	R2 二类居住用地、社区综合服务设施用地				
	其中	建设用地面积			88918.894						
		代征绿地面积			0.000						
		代征道路面积			0.000						
项目范围内地上附着物情况	名称	栅栏（米）	围墙（米）	电缆桩	电信井	热力井	雨水井	燃气井	围挡（米）	铁丝网（米）	
	数量	无	无	无	无	无	无	无	1965.4	无	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积		总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积				
	0		0		0		测 绘 成 果 专 用 章 0				
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目地块平整情况好。证书分类 资质等级										
CP02-0704-0049、 CP02-0704-0077-01、 CP02-0704-0073 地块宗地四至	东：	规划歇甲路				南：	1110262 测 绘 甲 级 规划清河营北路				
	西：	规划 0073 地块西边界				北：	有效期至2026年09月14日止 规划 0049 地块北边界				
测绘依据	2026 规自（昌）测字 0069 号										

项目现场照片



地块 1 整体地形



地块 2 现状地貌



地块 3 现状围栏



地块 4 现状地貌



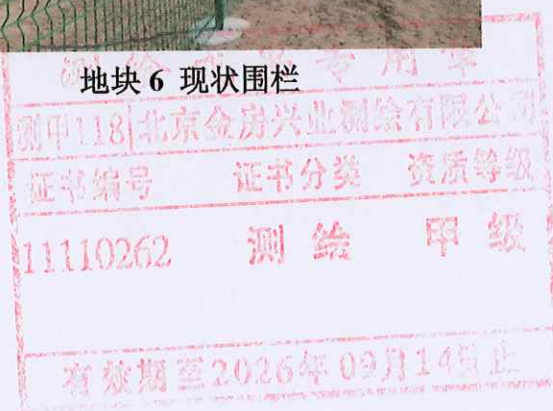
地块 5 现状地貌



地块 6 现状围栏



地块 7 现状地貌



昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目CP02-0704-0049、0077-01、0073地块

