

中国政法大学昌平校区兰园1号、2号学生宿舍更新改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044566001)



中国政法大学昌平校区兰园1号、2号学生宿舍更新改造项目(招标项目编号: F0SG202600388), 建设单位名称: 中国政法大学, 建设地点: 昌平区府学路27号中国政法大学昌平校区内, 评标日期: 2026年9月15日, 经评标委员会评审, 确定中国政法大学昌平校区兰园1号、2号学生宿舍更新改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中国政法大学昌平校区兰园1号、2号学生宿舍更新改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司	94.58
2	中国建筑第六工程局有限公司	92.53
3	北京城乡建设集团有限责任公司	91.92

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司	李碧河	一级建造师注册证书鄂1422011201210533	1、项目名称: 南沙金茂湾自编B1~B5、C1、D1-01~D1-12栋施工总承包工程; 2、项目名称: 余政储出(2017)19号地块开发项目(1-35#楼、S1#楼(开闭所)、地下室、电梯井地上部分)施工总承包
2	中国建筑第六工程局有限公司	蔡春雨	一级注册建造师1112019202002127	1、项目名称: 首创·森林湖2、项目名称: A-1#商品房等8项
3	北京城乡建设集团有限责任公司	曹玉霞	一级注册建造师京1152014201504450	1、项目名称: 呼伦贝尔市中心城新区友联村2015年新村家园棚户区改造建设(一期)工程施工2、项目名称: 北京中医药大学望京校区学四公寓加固改造项目(原留学生公寓)工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建三局集团有限公司	宋俊杰	高级工程师 (2010) 1103314	1、项目名称：名士华庭五号地工程(二标段)；2、项目名称：茂祥园71-82#楼、配建一、配建二、地下车库二
2	中国建筑第六工程局有限公司	牛欣欣	高级工程师(2026) 11060501	1、项目名称：泰安市中心医院高新区院区医技病房楼项目2、项目名称：原天涯水泥厂生活区旧城改造项目B地块
3	北京城乡建设集团有限责任公司	高崮	高级工程师 ZGB05066645	1、项目名称：西城区旧城保护定向安置房C18 18-705号地块1号楼等12项（西城区旧城保护定向安置房二期）一标段2、项目名称：04-0016地块3#楼等11项（房山区阎村镇04街区04-0005等地块综合性商业金融服务业、二类居住及体育用地（配建“限价商品住房”）项目）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	中国建筑第六工程局有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)；2、项目名称：中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等9项）3、项目名称：北京育才学校新建项目4、项目名称：北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目5、项目名称：京津冀协同发展新动能引育创新平台项目施工
2	中国建筑第六工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：招商雍江湾2、项目名称：市第二十三高级中学3、项目名称：容东片区3号地项目4、项目名称：北寒村城改项目地块
3	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1、项目名称：通州网安园网络安全领军人才培育基地项目2、项目名称：北京城市副中心住房项目（0701街区）A#地块第一标段3、项目名称：房山区阎村镇D地块（D0-5/6/7/8/9）居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目4、项目名称：北京中医药大学望京校区学四公寓加固改造项目（原留学生公寓）工程5、项目名称：哈尔滨工业大学未来交通国际创新平台建设项目施工6、项目名称：乐山市太白路小学新建综合楼及运动场等相关附属工程项目施工
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）；联系人：朱老师 010-58909969。
被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国政法大学
地址：昌平府学路27号
联系人：朱老师
电话：010-58909969
电子邮件： /
招标代理机构： /

地址： /
联系人： /
电话： /
电子邮件： /

六、开标、评标情况

中国政法大学昌平校区兰园1号、2号学生宿舍更新改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国新兴建设开发有限责任公司
2	中铁建工集团有限公司
3	中建三局集团有限公司
4	中铁十六局集团有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	中国建筑第六工程局有限公司
7	中铁城建集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	22115907.6	150	合格	曹玉霞
2	中国建筑第六工程局有限公司	22069821.22	150	合格	蔡春雨
3	中国新兴建设开发有限责任公司	22715666.66	150	合格	李艳秋
4	中建三局集团有限公司	22161777.77	150	合格	李碧河
5	中铁城建集团有限公司	21885906.07	150	合格	韩名东
6	中铁建工集团有限公司	22345699.08	150	合格	田强
7	中铁十六局集团有限公司	21954873.35	150	合格	张平锁

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑第六工程局有限公司	信誉评审	92.86	92.86	92.86	92.86	92.86	92.86	92.86
	投标报价	99.16	99.16	99.16	99.16	99.16	99.16	99.16
	施工组织设计评审	73.5	82.4	72.7	80	64	88.4	83.1
中国新兴建设开发有限责任公司	信誉评审	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39
	投标报价	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05
	施工组织设计评审	86	85.4	79.4	86	62	93.7	84.1
中建三局集团有限公司	信誉评审	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91
	投标报价	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25
	施工组织设计评审	80	81.4	81.7	90.5	72.1	95.7	88.3
中铁十六局集团有限公司	信誉评审	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33
	投标报价	97.51	97.51	97.51	97.51	97.51	97.51	97.51
	施工组织设计评审	79.6	68.9	61.9	77	58.2	77.6	78.9
中铁城建集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	96.52	96.52	96.52	96.52	96.52	96.52	96.52
	施工组织设计评审	71.1	80	66.8	77.5	59.1	86.5	75.8
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
	投标报价	94.85	94.85	94.85	94.85	94.85	94.85	94.85
	施工组织设计评审	79.5	77.4	79.6	94	69.2	91.5	70.6

北京城乡建设集团有限 责任公司	信誉评审	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36
	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
	施工组织设计评审	80.6	68	62.3	77.5	62.6	72.2	82