

平谷二号地（二期）土地一级开发项目市政路网工程（初步设计、施工图设计） 招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 平谷二号地（二期）土地一级开发项目市政路网工程（初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于重新审批平谷二号地（二期）土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京城谷置业发展有限公司，投资额为 8550 万元，建设资金来自 北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 平谷区 平谷新城

规模：地上建筑规模： 本项目共涉及到 3 条道路，长度约 2.08km，红线宽 20-30 米，均按城市支路建设。其中： 1. 地上建筑规模： 贾各庄北街（平海东路-谷芳中路）长约 0.71 公里，红线宽 20-25 米。 贾各庄街（平海东路-谷芳中路）长约 0.72 公里，红线宽 25 米。 谷芳西路（贾各庄北街-北环路）长约 0.65 公里，红线宽 30 米。；地下建筑规模： 贾各庄北街（平海东路-谷芳中路）雨水管径 D500-D900 毫米，长约 0.6 公里；污水管径 D400 毫米，长约 0.4 公里；给水管径 DN200 毫米，长约 0.6 公里；再生水管径 DN200-DN300 毫米，长约 0.6 公里。 贾各庄街（平海东路-谷芳中路）雨水管径 D500-D1000 毫米，长约 0.65 公里；污水管径 D400 毫米，长约 0.46 公里；给水管径 DN200 毫米，长约 0.61 公里；再生水管径 DN200-DN300 毫米，长约 0.65 公里。 谷芳西路（贾各庄北街-北环路）雨水管径 D600-D1200 毫米，长约 0.69 公里；污水管径 D400 毫米，长约 0.61 公里；给水管径 DN200-DN300 毫米，长约 0.72 公里。；建筑面积： 0 m²；建筑高度： 无；长度： 2080 m；

招标范围： 包括但不限于本项目道路建设（含路基、路面、绿化、交通、照明）及雨水、污水、给水、再生水等工程的初步设计及概算、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务的所有设计工作，以及相关报建配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收及专业人员驻场指导与监督等。（详见设计任务书）。具体详见第三章设计条件及技术要求。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-09-29 09:00:00 至 2026-10-08 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-10-19 14:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址：北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心 11 层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心 11 层（北京市丰台区西三环南路 1 号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京城谷置业发展有限公司	招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司
地 址：北京市平谷区北京市平谷区中关村科技园区平谷马坊工业园 1 区 694 号	地 址：北京市丰台区北京市丰台区华诚博远设计产业园(吴家村路 57 号)一层
联 系 人：李荆	联 系 人：赵凯
电 话：13621096812	电 话：18810049431
电子邮件：11011710308402	电 子 邮 件：hcbys888888@163.com
招标人项目负责人： 李荆	
项目负责人联系电话： 13621096812	
内部纪检监察联系方式： 010-69957708	
2026 年 09 月 29 日	