

北京市通州区马驹桥镇中福润成采摘有限公司2026年超长期特别国债资金支持设施农业（种植业）更新改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号： S110000A001044607003)

北京市通州区马驹桥镇中福润成采摘有限公司2026年超长期特别国债资金支持设施农业（种植业）更新改造项目（招标项目编号： S110000A001044607003），建设单位名称： 北京中福润成采摘有限公司，建设地点： 北京市 通州区 通州区马驹桥镇东田阳村，评标日期： 2026-09-17 09:00:00。经评标委员会评审，确定 001 北京市通州区马驹桥镇中福润成采摘有限公司2026年超长期特别国债资金支持设施农业（种植业）更新改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京市通州区马驹桥镇中福润成采摘有限公司2026年超长期特别国债资金支持设施农业（种植业）更新改造项目

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京山源建设工程有限公司	97.36
2	中康国盛建设有限公司	95.38
3	北京同州建设有限公司	93.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩

	1	北京山源建设工程有限公司 	席盼龙	二级建造师注册证书(京 2112019202075878)	1、 崇家 岭牧 云滑 雪度 假区 一期 酒店 升级 改造 2、 龙城 文化 物流 园办 公用 房及
--	---	--	-----	-------------------------------	--

				附属 用房 修缮
2	 中康国盛建设有	马志强	一级建造师注册证书(京1112015201634501)	1、 金沙 工业 区科 技 楼、 办公 楼装 修改 造； 2、 北京 市昌 平区 2023



年第
一批
老旧
小区
综合
整治
工
程-
天通
苑南
街道
天通
苑一
区、
二区
(一
标
段)

	3	 北京同州建设有限公司	林恒涛	一级建造师注册证书(京 1112014201531052)	1、 2#单 身公 寓楼 改 造； 2、 大昌 国际 酒店 3-6 层升 级改 造
	排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业 绩
	1	北京山源建设工程有限公司	技术负责人：郝胜 宏	高级工程师(0152736)	/

2	中康国盛建设有限公司	技术负责人：密宗义	高级工程师(2016013B082)	/
3	北京同州建设有限公司	技术负责人：李彦强	高级工程师(ZGB05067463)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京山源建设工程有限公司	满足招标文件要求
2	中康国盛建设有限公司	满足招标文件要求
3	北京同州建设有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京山源建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	1、崇家岭牧云滑雪度假区一期酒店升级改造；2、龙城文化物流园办公用房及附属用房修缮；3、质地置业商务楼改造
2	中康国盛建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	

3		业绩	1、金沙工业区科技楼、办公楼装修改造；2、企石健达智能家居展厅项目；3、中高端白色母粒产业园办公楼改造
		资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	1、2#单身公寓楼改造；2、尚东 SOHO 装修改造；3、大昌国际酒店 3-6 层升级改造；4、太平洋观澜国际酒店升级改造

二、提出异议的渠道和方式

001 北京市通州区马驹桥镇中福润成采摘有限公司2026年超长期特别国债资金支持设施农业（种植业）更新改造项目

提出异议的渠道和方式： 公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人公示有异议的，请将异议加盖企业公章后发送到招标代理机构邮箱457474057@qq.com提出。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市通州区农业农村局 。

监督部门电话： 17742021896

五、联系方式

招 标 人：北京中福润成采摘有限公司	招标代理机构：北京双信通工程造价咨询事务所
地 址：马驹桥镇东田阳村委会西北300米	地 址：北京通州区运河十号B02座1417室
联 系 人：李婷婷	联 系 人：李全胜
电 话：13523888033	电 话：15101071674
电子邮件：/	电子邮件：568887541@qq.com



李全胜

六、开评、评标情况

001 北京市通州区马驹桥镇中福润成采摘有限公司2026年超长期特别国债资金支持设施农业（种植业）更新改造项目

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京同州建设有限公司
2	中康国盛建设有限公司
3	北京山源建设工程有限公司
4	北京顺世建设有限公司
5	中泰福鼎(北京)建筑工程有限公司
6	中昊欣源建设集团有限公司
7	中集建设集团有限公司

8	北京晨洲建设集团有限公司
9	加峰建设集团有限公司
10	北京天泽汇丰建筑工程有限公司
11	北京合元盛建设工程有限公司
12	北京华邑建设集团有限公司
13	北京拓源建筑工程有限公司
14	中企万业建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京山源建设工程有限公司	20988862.59	90	合格	席盼龙
2	北京顺世建设有限公司	21027648.29	90	合格	庞小凯

3	北京同州建设有限公司	21022570.61	90	合格	林恒涛
4	中康国盛建设有限公司	21033434.84	90	合格	马志强

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中康国盛建设有限公司	施工组织设计	27.00	28.85	27.00	23.15	27.05	25.20	22.45
	评分							
	报价评审	69.64	69.64	69.64	69.64	69.64	69.64	69.64

	北京同州建设有限公司	施工组织设计	24.15	23.45	24.90	22.55	24.65	25.50	20.35
		评分							
	北京山源建设工程有限公司	报价评审	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89
		施工组织设计	27.15	28.85	24.90	23.45	27.15	29.70	30.00
		评分							
		报价评审	69.58	69.58	69.58	69.58	69.58	69.58	69.58
	北京顺世建设有限公司	施工组织设计	25.05	22.35	21.60	23.15	25.55	26.40	21.25
		评分							
		报价评审	69.77	69.77	69.77	69.77	69.77	69.77	69.77

译