



北大生物城项目（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043522003）

北大生物城项目（监理）（招标项目编号：108F0JL202600010），建设单位名称：北京海新域城市更新集团有限公司，建设地点：海淀区北京市海淀区上地西路39号，评标日期：2026年9月29日，经评标委员会评审，确定北大生物城项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北大生物城项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	90.80
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	80.25
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	78.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王永刚	中华人民共和国监理工程师注册证书/11014002	1、中冶建筑研究总院有限公司科研实验办公用房项目
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	魏久合	中华人民共和国监理工程师注册证书/11000009	1、泰康同济（武汉）医院项目施工监理
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	王雪峰	中华人民共和国监理工程师注册证书/11010878	1、金融街 E 区9号地工程 2、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京远达国际工程管理咨询	宋铎	工程师/202201164	1、清华大学新建光华路校区大楼工程 2、北京商务中心区

	有限公司			(CBD)核心区Z1a地块项目 3、北京商务中心(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	王发东	高级工程师 /G2013011806	1、昌平区北七家镇(未来科技城南 区)CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块项目3#楼、4#楼、5#楼、6#楼工程(监理) 2、北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地(新)F1地块项目HD00-0403-0004地块R2二类居住用地、HD00-0403-0005地块A33基础教育用地项目
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	姚书国	高级工程师 /ZGB1152952	1、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设项目 2、通州区台湖镇104地块F3其他类多功能用地项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、北京城市副中心项目(1#办公楼等4项)(首旅总部大厦) 2、国铁集团主数据中心二期工程 3、皇姑区三台子二、三号地项目二期商业项目 4、国家电网能源互联网产业雄安创新中心项目 5、小米集团昌平总部二期 M1用地项目(小米智能工厂)项目 6、海口华润中心三期工程 7、华润怡宝长沙工厂二期扩建项目工程 8、北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目(一标段) 9、“一带一路”文化交流中心系列公建项目北地块
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地D地块(中节能·北京首座)项目 2、

			中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼 建设项目监理 3、北京安贞医院通州院区建设 项目监理 4、城市副中心图书馆 5、清华大学 综合实验楼 6、北京积水潭医院回龙观院区二 期扩建工程项目
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期 、公共教学楼一期及西区食堂项目监理 2、北 京清华长庚医院二期项目 3、东直门交通枢 纽暨东华国际广场商务区 4、北京城市副中心 行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX- 0901-0172地块项目（原北京城市副中心行政 办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00- 0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道 及附属配套设施项目三标段 5、门头沟区体育 文化中心建设工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：梁佳怡，联系电话：13260180510。

被否决的投标人：京兴国际工程管理有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室
监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京海新域城市更新集团有限公司

地址：北京市海淀区北四环西路67号12层1230室

联系人：张江涛

电话：010-56175279

电子邮件：/

招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司

地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室

联系人：梁佳怡

电话：13260180510

电子邮件：hjgcgl@126.com



六、开标、评标情况

北大生物城项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司
2	京兴国际工程管理有限公司
3	北京双圆工程咨询监理有限公司
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
5	北京中城建建设管理有限公司
6	北京方圆工程监理有限公司
7	北京逸群工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	3298800	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期 / 。	/	陆参
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	3260880	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期	/	魏久合

			/ 。		
3	 北京双圆工程咨询监理有限公司	3800000	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期 / 。	/	王雪峰
4	北京逸群工程咨询有限公司	3750000	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期 / 。	/	孙军良
5	北京远达国际工程管理咨询有限公司	3470400	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期 / 。	/	王永刚
6	北京中城建建设管理有限公司	3797000	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期 / 。	/	高成达
7	京兴国际工程管理有限公司	3276000	施工阶段监理服务期： 893 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年03月26日 止。相关服务期 / 。	/	谢岩

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	京兴国际工程管理有限公司	1、响应性评审步骤投标有效期评审项不通过，不通过原因：投标有效期90天；不响应招标文件；不符合招标文件投标人须知3. 2. 1项规定；投标有效期不满足招标文件3. 2. 1条要求；有效期不符合招标文件要求；投标有效期90天不符合招标文件120天的要求

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

委员会成员对各投标人投标文件	
投标人名称及评分项	
建设管理有限公司	技术评
	投标排
程咨询监理公司	技术评
	投标排

[illegible]