

北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于同意北京十一奉先学校项目提前开展勘察设计招标的批复 批准建设，招标人为 北京市房山区教育委员会 ，投资额为 49653.72 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 城关街道FS00-0230街区北部

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积63303平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积8635平方米 ；建筑面积： 71938 m² ；建筑高度： 25米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 建筑设计(含方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、装配式设计、绿建设计、BIM设计)、红线范围内小市政设计、园林景观及装修设计(达到直接使用标准)、泛光照明等设计内容、协助报批报建、二次深化图纸审核及施工全过程配合等服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-09-30 09:55:00 至 2026-10-08 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： <https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-10-26 14:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网
址:<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市房山区教育委员会	招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地 址：北京市房山区良乡西路9号	地 址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
联 系 人：翟文良	联系 人：张楠
电 话：010-89355033	电 话：18233761615
电子邮件： /	电 子 邮 件：bjjyzbb@bj-jy.com
招标人项目负责人： 翟文良	
项目负责人联系电话： 010-89355033	
内部纪检监察联系方式： 010-89355033	
2026年09月30日	

返回