

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-室内外燃气工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001035435029)

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-室内外燃气工程(招标项目编号: FZZFA02600246), 建设单位名称: 北京建工集团有限责任公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区十八里店乡小武基村, 评标日期: 2026年9月22日, 经评标委员会评审, 确定朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-室内外燃气工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-室内外燃气工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京润安建设工程有限公司	97.31
2	中壤建设股份有限公司	89.90
3	北京住通建设有限公司	89.87

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	单丹丹	二级建造师注册证书, 京 2112012201330743	中关村长城脚下的创新家园起步区光谷加密一街(续建)市政道路及综合管线工程一燃气工程
2	中壤建设股份有限公司	贺岳平	一级建造师注册证书, 京 1112006200806817	凤凰岭旅游设施一期、二期土地一级开发项目道路、桥梁及市政综合管线工程(第一标段)
3	北京住通建设有限公司	梁蕾蕾	二级建造师注册证书, 京 2112014201546655	北京口腔医院迁建工程-热力工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	丁克	丁克, 高级工程师, ZGB05051917	大兴区西红门镇规划十二路道路配套市政设施工程-电力工程、大兴区西红门镇规划十二路(长盛东路)道路配套市政设施工程-燃气工程
2	中壤建设股份有限公司	杨立双	杨立双, 高级工程师证, ZGB08039930	通州区台湖镇通马路(京渠路-京津高速公路)道路工程(一标段)
3	北京住通建设有限公司	王超	王超, 高级工程师, ZGB05089431	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京润安建设工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	中壤建设股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京住通建设有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级[新]	1. 大兴区西红门镇规划十二路道路配套市政设施工程-电力工程、大兴区西红门镇规划十二路(长盛东路)道路配套市政设施工程-燃气工程; 2. 丰台区看丹村回迁安置住宅工程配套市政大井西路(看丹路-康辛路)管线工程(给排水、再生水、燃气)及临时道路工程
2	中壤建设股份有限公司	市政公用工程施工总承包一级[新]	1. 中关村城脚下的创新家园起步区市政工程(二标段); 2. 上庄镇东坊村美丽乡村建设项目; 3. 广渠路(东四环路~通州区怡乐路)道路工程11#标段
3	北京住通建设有限公司	市政公用工程施工总承包一级[新]	1. 平房乡姚家园新村三期安置房项目(9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下车库、幼儿园、幼儿园门卫室-室内

			外燃气专业分包工程;2. 双新村棚户区改造项目农民回迁安置房（三期）燃气工程
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：毕远征，15810412343
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司
地址：北京市西城区广连路1号
联系人：崔幸福
电话：010-63928935
电子邮件：bjjgscb@163.com
招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司
地址：北京市怀柔区渤海镇环镇路80号202室
联系人：毕远征
电话：15810412343
电子邮件：15327030@qq.com



六、开标、评标情况

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目 (B1#住宅楼等17项)-室内外燃气工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方中远市政工程有限责任公司
2	北京住通建设有限公司
3	译诚实业集团有限公司
4	中壤建设股份有限公司
5	北京润安建设工程有限公司
6	中诚恒诺建设有限公司
7	北京经开城发建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	4900156.73	110	合格	范松涛
2	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
3	北京润安建设工程有限公司	4862025.62	110	合格	单丹丹
4	北京住通建设有限公司	4811091.76	110	合格	梁蕾蕾
5	译诚实业集团有限公司	4868391.13	110	合格	胡晓龙
6	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
7	中壤建设股份有限公司	4880087.18	110	合格	贺岳平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	施工组织设计评审	25.1	27.4	22.43	27.1	25.78	24.1	25.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京东方中远市政工程 有限责任公司	施工组织设计评审	23.2	25.77	22.91	26.7	24.07	24.11	23.7
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京住通建设有限公司	施工组织设计评审	21.8	25.76	20.92	25.41	23.98	22.23	21.4
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京润安建设工程有限公司	施工组织设计评审	26.2	28.9	25.21	27.37	27.79	29.36	26.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
译诚实业集团有限公司	施工组织设计评审	25.2	27.44	22.59	27.81	25.4	22.42	23.6
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65