

石景山区八大处路53号院1号楼B座3层、4层、5层、6层及1号楼A座6层装修改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044214001)

石景山区八大处路53号院1号楼B座3层、4层、5层、6层及1号楼A座6层装修改造工程(招标项目编号: 107F0SG202600030), 建设单位名称: 北京中关村工业互联网产业发展有限公司, 建设地点: 石景山区八大处路53号院, 评标日期: 2026年8月14日, 经评标委员会评审, 确定石景山区八大处路53号院1号楼B座3层、4层、5层、6层及1号楼A座6层装修改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

石景山区八大处路53号院1号楼B座3层、4层、5层、6层及1号楼A座6层装修改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	旭锋建设集团有限公司	94.77
2	保定建业集团有限公司	94.55
3	亮堂建设集团有限公司	91.29

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	旭锋建设集团有限公司	王立选	一级注册建造师 京1112014202406783	1、信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造; 2、大屯街道老旧小区综合整治项目楼本体工程4标(秀园16、17号楼)
2	保定建业集团有限公司	马玉亮	一级注册建造师 冀1132013201311759	1、中国农业大学附属中学01#通用技术楼、19#初中楼内部综修; 2、中国农业大学附属中学05#楼内综修、上人屋面部分改造
3	亮堂建设集团有限公司	郑兆磊	一级注册建造师 京1112015201531382	1、新华人寿保险股份有限公司北京分公司新东安职场装修施工项目; 2、大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	旭锋建设集团有限公司	技术负责人 吴兴宇	高级工程师; 证书编号ZGB08002462	1、信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造; 2、大屯街道老旧小区综合整治项目楼本体工程4标(秀园16、17号楼)

2	保定建业集团有限公司	技术负责人 张立明	高级工程师；证书编号：0287828	1、中关村二小(百旺)1.4#内墙面、门窗、暖气、防水、吊顶、电气2.2#暖气、电气；2、北京大学怀密医学中心食堂厨房装修工程
3	亮堂建设集团有限公司	技术负责人 李应	高级工程师；证书编号151101607120033	1、新华人寿保险股份有限公司北京分公司新东安职场装修施工项目；2、海淀区西北旺镇 X2地块集体产业用地项目(HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	旭锋建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	保定建业集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	亮堂建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	旭锋建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京协和医院大兴院区A栋五层、六层装修改造工程；2、信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造；3、大屯街道老旧小区综合整治项目楼本体工程4标（秀园16、17号楼）
2	保定建业集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、中关村二小(百旺)1.4#内墙面、门窗、暖气、防水、吊顶、电气2.2#暖气、电气；2、育英学校（本校）02、48、50、56#楼局部装修；51、55#楼外墙、换窗；53#楼外墙改造；3、北京科技大学附属中学14、15、16#教学楼换窗，多功能厅综修，部分教室改造
3	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、新华人寿保险股份有限公司北京分公司新东安职场装修施工项目；2、海淀区西北旺镇 X2地块集体产业用地项目(HD00-0401-0096地

			块C1“一镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程；3、大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：王静思，联系电话：83277284。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京中关村工业互联网产业发展有限公司
地址：北京市石景山区八大处路53号院3C号楼3层303室
联系人：张洪亮
电话：13911532537
电子邮件：/
招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地址：北京市丰台区西局西街273号院内东楼一层
联系人：王静思
电话：010-83277284
电子邮件：jingsi_w@163.com



六、开标、评标情况

石景山区八大处路53号院1号楼B座3层、4层、5层、6层及1号楼A座6层装修改造工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京群成建设集团股份有限公司
2	保定建业集团有限公司
3	建洲建设工程集团有限公司
4	北京华邑建设集团有限公司
5	亮堂建设集团有限公司
6	旭锋建设集团有限公司
7	北京同州建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京群成建设集团股份有限公司	5570125.11	120	合格	郝振飞
2	保定建业集团有限公司	5608053.41	120	合格	马玉亮
3	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
4	北京华邑建设集团有限公司	5658249.46	120	合格	王庆礼
5	亮堂建设集团有限公司	5630447.73	120	合格	郑兆磊
6	旭锋建设集团有限公司	5589588.52	120	合格	王立选
7	北京同州建设有限公司	5547089.81	120	合格	林恒涛

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	投标报价	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2
	信誉评审	55	55	55	55	55	55	55
	施工组织设计评审	72	93.5	92.5	74	99	87	100
北京同州建设有限公司	投标报价	97.06	97.06	97.06	97.06	97.06	97.06	97.06
	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	施工组织设计评审	57.5	70.5	48.5	41	63	44	52
亮堂建设集团有限公司	投标报价	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	信誉评审	65.33	65.33	65.33	65.33	65.33	65.33	65.33
	施工组织设计评审	78	95	94.5	77	83	87.5	67
旭锋建设集团有限公司	投标报价	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43
	信誉评审	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67
	施工组织设计评审	81	96.5	90	87.5	86	90	79
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	信誉评审	66	66	66	66	66	66	66
	施工组织设计评审	74	96	85.5	71	65	79.5	59
北京群成建设集团股份有限公司	投标报价	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35
	信誉评审	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5
	施工组织设计评审	66.5	78.5	73	65	66	72.5	50.5