

# 海淀区两园之间村庄安置房四期项目（12-1号住宅楼等29项）精装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038716012）

海淀区两园之间村庄安置房四期项目（12-1号住宅楼等29项）精装修工程（招标项目编号：FZZFA02600224），建设单位名称：中建三局集团北京有限公司；建设地点：海淀区西北旺镇唐家岭村，评标日期：2026年9月2日，经评标委员会评审，确定海淀区两园之间村庄安置房四期项目（12-1号住宅楼等29项）精装修工程 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

海淀区两园之间村庄安置房四期项目（12-1号住宅楼等29项）精装修工程：

### （一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 评标得分  |
|----|--------------|-------|
| 1  | 北京昊海建设有限公司   | 94.64 |
| 2  | 方圆化集团有限公司    | 90.61 |
| 3  | 北京住总装饰有限责任公司 | 90.11 |

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                | 业绩                                  |
|----|--------------|---------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 北京昊海建设有限公司   | 夏爽      | 一级建造师注册证书、京1112019202004382 | /                                   |
| 2  | 方圆化集团有限公司    | 王东涛     | 一级建造师注册证书、京1522013201402307 | 中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）精装修工程（二标段）（二次） |
| 3  | 北京住总装饰有限责任公司 | 贾凯      | 一级建造师注册证书、京1112017201742757 | /                                   |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------|----------|---------------|----|
|----|---------|----------|---------------|----|

|   |              |     |                       |                                                |
|---|--------------|-----|-----------------------|------------------------------------------------|
|   |              |     |                       |                                                |
| 1 | 北京昊海建设有限公司   | 李欣  | 工程师、<br>10704C080016  | /                                              |
| 2 | 方圆化集团有限公司    | 郭开宇 | 高级工程师、<br>ZGB05067487 | 顺义新城第四街区汽车厂房改扩建项目（1#厂房改扩建等5项）-<br>装修装饰工程（2#厂房） |
| 3 | 北京住总装饰有限责任公司 | 葛华阳 | 高级工程师、<br>ZGB44023714 | /                                              |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称      | 响应情况 |
|----|--------------|------|
| 1  | 北京昊海建设有限公司   | 完全响应 |
| 2  | 方圆化集团有限公司    | 完全响应 |
| 3  | 北京住总装饰有限责任公司 | 完全响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称      |    |                                                                                                                                                      |
|----|--------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京昊海建设有限公司   | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]                                                                                                                                    |
|    |              | 业绩 | 海淀区儿童福利院(综合福利院)改造装修工程；海淀区残疾人职业康复中心装修改造工程                                                                                                             |
| 2  | 方圆化集团有限公司    | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]                                                                                                                                    |
|    |              | 业绩 | 海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）公共区域室内精装修工程（二标段）；大兴星光城项目6002、6007地块公区装修、户内批量精装工程（三标段）；怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目（回迁安置房）（1#住宅楼等8项）精装修工程 |
| 3  | 北京住总装饰有限责任公司 | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]                                                                                                                                    |
|    |              | 业绩 | 朝阳区西大望路15号4号楼 -2层局部、2层局部、3-15层内装修工程；朝阳区太阳宫火星园5号楼-1至6层101内装修工程；世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程）                                                                |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：杜雪，联系电话：18611922995。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/



## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：中建三局集团北京有限公司  
地址：北京市大兴区北兴路30号院1号楼8层、9层  
联系人：方雨昕  
电话：15871627362  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司  
地址：北京市西城区广安门外鸭子桥10号  
联系人：徐雯雯、王巧红、郭国军、杜雪  
电话：18611922995  
电子邮件：jzzx703@163.com

## 六、开标、评标情况

海淀区两园之间村庄安置房四期项目(12-1号住宅楼等29项)精装修工程：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|
|----|--------------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | 方圆化集团有限公司       |
| 2 | 深圳市博大建设集团有限公司   |
| 3 | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| 4 | 厦门城健建设有限公司      |
| 5 | 北京昊海建设有限公司      |
| 6 | 中建二局装饰工程有限公司    |
| 7 | 北京住总装饰有限责任公司    |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人             | 投标价格（元）     | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|-----------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 方圆化集团有限公司       | 74280526.96 | 217           | 合格   | 王东涛    |
| 2  | 深圳市博大建设集团有限公司   | 73370811.54 | 217           | 合格   | 张恒喜    |
| 3  | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 | 76809225.03 | 217           | 合格   | 刘颖     |
| 4  | 厦门城健建设有限公司      | /           | /             | /    | /      |
| 5  | 北京昊海建设有限公司      | 76334809.22 | 217           | 合格   | 夏爽     |
| 6  | 中建二局装饰工程有限公司    | /           | /             | /    | /      |
| 7  | 北京住总装饰有限责任公司    | 76709002.28 | 217           | 合格   | 贾凯     |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

