

亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线～东驰路南延）道路工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043863001）

亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线～东驰路南延）道路工程（招标项目编号：230F0SG202600033），建设单位名称：北京通州房地产开发有限公司，建设地点：亦庄开发区亦庄新城马驹桥镇，道路西起马驹桥集租房地块西红线，东至东驰路南延。注：最终以规划许可证载明地点为准，评标日期：2026年9月16日，经评标委员会评审，确定亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线～东驰路南延）道路工程 的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线～东驰路南延）道路工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	湖南省一建园林建设有限公司	93.59
2	江西建工轨道建设有限公司	88.93
3	百年建设集团有限公司	87.62

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	湖南省一建园林建设有限公司	邝代华	注册建造师一级 湘 1432018202004825	/
2	江西建工轨道建设有限公司	崔勇	注册建造师一级 赣 1362016201612706	/
3	百年建设集团有限公司	游小恒	注册建造师一级 赣 1362017201714878	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	湖南省一建园林建设有限公司	贺斌	贺斌 高级工程师 00026632	/

2	江西建工轨道建设有限公司	陈树玲	陈树玲 高级工程师 36202113051145	/
3	百年建设集团有限公司	余俊	余俊 高级工程师 36202112034532	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	湖南省一建园林建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	江西建工轨道建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	百年建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	湖南省一建园林建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	营口市东新路、启文路、创新路雨污分流改造工程
2	江西建工轨道建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	杨沙南路工程(K0+000~K1+280道路和支挡边坡, K0+000~K3+191.40交通、排水、电气及景观)、杨沙南一路工程、杨沙南二路工程(交通、排水、电气及景观)
3	百年建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	舟山市污水处理厂配套主管网工程(泵站及重力管道工程)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:敦欢 电话:13501145374

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508199

五、联系方式

招标人：北京通州房地产开发有限责任公司
地址：北京市通州区日新路曹园逸家3号
联系人：王东明
电话：80884767
电子邮件：/
招标代理机构：北京展望工程服务有限公司
地址：北京市通州区漷县镇化大赛高南门2号楼
联系人：敦欢
电话：13051992958
电子邮件：/

六、开标、评标情况

亦庄新城马驹桥集租房规划二路（集租房地块西红线～东驰路南延）道路工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	江苏海通建设工程有限公司
2	湖南望新建设集团股份有限公司
3	核工业华东建设工程集团有限公司
4	北京建工路桥集团有限公司
5	江西建工轨道建设有限公司

6	湖南省一建园林建设有限公司
7	百年建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	百年建设集团有限公司	17147631.87	205	合格	游小恒
2	北京建工路桥集团有限公司	/	/	/	/
3	核工业华东建设工程集团有限公司	17517635.34	205	合格	陈裕
4	湖南省一建园林建设有限公司	17471538.26	205	合格	邝代华
5	江苏海通建设工程有限公司	17682379.81	205	合格	徐进军
6	江西建工轨道建设有限公司	17602649.58	205	合格	崔勇
7	湖南望新建设集团股份有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
核工业华东建设工程集团有限公司	信誉评审	52	52	52	52	52
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	60.5	70.5	69	70.5	73
江苏海通建设工程有限公司	信誉评审	52	52	52	52	52
	投标报价	90	90	90	90	90

	施工组织设计评审	61.5	78	74.5	75	72.5
江西建工轨道建设有限公司	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	75.5	81.5	77	76	79
湖南省一建园林建设有限公司	信誉评审	52	52	52	52	52
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	74	81	90	86	87
百年建设集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	60	67	71	67	76.5